

LISTA DE ESPERA PARA LA PROVISION TEMPORAL DE PUESTOS DE TRABAJO DE TECNICO SUPERIOR ARQUITECTO. EJERCICIO TIPO TEST.

EJERCICIO PREGUNTAS TIPO TEST. La respuesta correcta es la que figura en negrita y subrayado.

1. **No se integra dentro de los derechos fundamentales y libertades públicas:**
 - a) La prohibición de los tribunales de honor dentro de las organizaciones profesionales.
 - b) El derecho a la educación.
 - c) El derecho de petición.
 - d) **El derecho a la propiedad privada y a la herencia.**

2. **Es un principio constitucional de actuación de las Administraciones Públicas:**
 - a) Eficiencia.
 - b) **Eficacia.**
 - c) Inmediatez.
 - d) Proporcionalidad.

3. **El resultado de la delegación legislativa se concreta en:**
 - a) Reales Decretos.
 - b) Reales Decretos Leyes.
 - c) **Reales Decretos Legislativos.**
 - d) Leyes de Bases.

4. **En el ámbito local la aprobación de ordenanzas urbanísticas, tiene como un trámite imprescindible en todo caso:**
 - a) **El informe del secretario general de la Corporación.**
 - b) La aprobación inicial y exposición al público durante al menos diez días.
 - c) El informe de la tesorería municipal.
 - d) La aprobación definitiva expresa por el pleno, aun cuando no se hayan presentado alegaciones.

5. **Son contratos sujetos a regulación armonizada en el ámbito local:**
 - a) Los de obras con un tipo de licitación superior a 5.382.000€.
 - b) Los de suministros cuyo valor estimado sea igual o superior a 140.000€.
 - c) Los de concesión de obra pública en todos los casos.

- d) Los de servicios cuyo valor estimado sea igual o superior a 215.000€.
6. El compromiso de adscripción de medios como requisito adicional de solvencia debe ser:
- a) Razonable, proporcional y justificada.
 - b) Discrecional a criterio del órgano de contratación.
 - c) Proporcional, discrecional y equivalente.
 - d) Ninguna de las anteriores.
7. El proyecto de obras debe contener siempre:
- a) Un estudio geotécnico del terreno.
 - b) El estudio de seguridad y salud o, en su caso, el estudio básico de seguridad y salud.
 - c) El acta de replanteo del proyecto.
 - d) Todos los anteriores requisitos.
8. El valor estimado del contrato de obras es:
- a) El coste inicial del proyecto, incluido IVA.
 - b) El coste de ejecución material del proyecto.
 - c) El coste inicial del proyecto con las modificaciones previstas en el mismo sin IVA.
 - d) El coste inicial del proyecto, más el 10% de liquidación, sin IVA.
9. El procedimiento de licitación contenido en el art. 159.6 de la LCSP:
- a) Puede utilizarse para los contratos de dirección de obra.
 - b) Exime a los licitantes de la acreditación de la solvencia económica y técnica.
 - c) No requiere la constitución de garantía provisional, pero si definitiva.
 - d) Todas las anteriores son ciertas.
10. Los bienes de dominio público, son constitucionalmente:
- a) Inalienables, inembargables e imprescriptibles.
 - b) Inalienables, sujetos a usucapión e inembargables.
 - c) Enajenables tras su desafectación.
 - d) Inamovibles, independientes e imprescriptibles.
11. Un Plan General Municipal de Ordenación redactado con el RD 1346/1976, Texto Refundido de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana de 1975, recogerá las siguientes posibles clasificaciones del suelo
- a) Suelo urbano, suelo urbanizable, suelo rústico
 - b) Suelo urbano, suelo rústico

- c) Suelo urbano, suelo urbanizable, -programado y no programado-, suelo no urbanizable
- d) Suelo urbano, suelo apto para urbanizar, suelo no urbanizable
12. ¿Qué método sería el indicado para la valoración de un bien inmueble en suelo urbano sobre el que se ha declarado la situación legal de ruina?
- a) El método de reposición o del coste.
- B) El método de comparación
- C) El método residual
- D) El método de actualización de rentas.
13. La Orden Eco/805/2003 será de aplicación cuando la tasación tenga la siguiente finalidad:
- a) Fijación del justiprecio en la expropiación de un inmueble
- b) Determinación del patrimonio inmobiliario de un fondo de pensiones
- c) Fijación del precio a pagar a un propietario en la venta o sustitución forzosa
- d) Ninguna de las anteriores
14. El valor de la tasación en una expropiación de un inmueble se referirá a:
- A) Al momento en que se produce la ocupación del bien
- B) Al momento en que se inicia el expediente de expropiación.
- C) Al momento en que se produce la declaración de utilidad pública
- D) Al momento en que se inicia el expediente del justiprecio.
15. Un suelo en situación básica de suelo rural se valorará por
- A) El método de capitalización de rentas sólo si se encuentra en explotación
- B) El método de comparación, tomando una muestra suficiente del mercado inmobiliario en la misma zona
- C) Por el rendimiento de uso o explotación de que sea susceptible el terreno, y adoptando la mayor entre la renta potencial o real de explotación
- D) Por el método residual
16. Un suelo está en situación básica de urbanizado cuando esté integrado en una malla urbana o asentamiento de población y cumpla la condición:
- A) Cuando esté completa su urbanización, o pueda completarse sin más obras que las de conexión de las parcelas a instalaciones ya en funcionamiento
- B) Cuando esté completa su urbanización, siempre que cuente con todos los servicios urbanísticos
- C) Cuando esté clasificado por el Plan General como suelo urbano o urbanizable
- D) Ninguna de las anteriores es correcta.

17. Para valorar un suelo urbanizado edificado o en curso de edificación el valor de la tasación será

- A) El de la tasación conjunta de suelo y edificación ajustada a la legalidad por el método de comparación, aplicado exclusivamente a los usos de la edificación existente
- B) El valor determinado por el método residual aplicado exclusivamente al suelo, sin consideración de la edificación existente
- C) El valor del suelo determinado por el método residual más el valor de la edificación legalmente implantada respecto a la que no quepa restitución de la legalidad
- D) **El mayor entre el valor de la tasación conjunta de suelo y edificación y el del suelo por el método residual.**

18. En el rescate de un derecho de superficie sobre un suelo municipal, -en el que se pretende valorar exclusivamente la edificación existente-, se utilizará el método siguiente de tasación

- A) **El método de reposición o del coste**
- B) El método de capitalización de rentas
- C) El método residual
- D) El rendimiento de la renta potencial

19. ¿Cuál de estas tasaciones no se realiza con el RDL 7/2015, Texto Refundido Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana?

- A) La determinación de la responsabilidad patrimonial de la Administración
- B) **Un préstamo hipotecario para un edificio en construcción**
- C) La fijación del justiprecio en la expropiación de un inmueble
- D) El reparto de beneficios y cargas en una reparcelación

20. Tras la sentencia del tribunal Constitucional 61/1997, ¿cuál de estas competencias no queda atribuida al estado?

- A) Las valoraciones urbanísticas
- B) **El urbanismo y la ordenación territorial**
- C) El desarrollo sostenible del medio urbano, mediante la rehabilitación de los edificios y a la regeneración y renovación de los tejidos urbanos
- D) Las condiciones básicas que garantizan la igualdad en el ejercicio de los derechos y en el cumplimiento de los deberes constitucionales, relacionados con el suelo

21. Es competencia exclusiva del Estado la legislación sobre:

- a) Ordenación territorial supralocal.

- b) Disciplina Urbanística.
- c) **Expropiación forzosa.**
- d) Vivienda.

22. Señalar la respuesta incorrecta:

Serán expresos, con silencio administrativo negativo, los actos que autoricen:

- a) Movimientos de tierras, explanaciones, parcelaciones, segregaciones u otros actos de división de fincas en cualquier clase de suelo, cuando no formen parte de un proyecto de reparcelación.
- b) Las obras de edificación, construcción e implantación de instalaciones de nueva planta.
- c) La ubicación de casas prefabricadas e instalaciones similares, ya sean provisionales o permanentes.
- d) **La licencia de ocupación de edificaciones en entornos catalogados.**

23. ¿Cuál de los siguientes documentos ha de incluirse siempre, según la legislación básica estatal, en la documentación de los instrumentos de ordenación de las actuaciones de transformación urbanística?

- a) Un estudio acústico.
- b) Un estudio de movilidad urbana sostenible.
- c) **Un informe o memoria de sostenibilidad económica.**
- d) Un estudio socio-demográfico.

24. Todo suelo se encuentra, a los efectos de la legislación estatal de suelo, en una de estas situaciones básicas:

- a) Suelo rústico o suelo urbano.
- b) **Suelo rural o suelo urbanizado.**
- c) Suelo rural, suelo urbanizado o suelo urbanizable.
- d) Suelo urbano, suelo urbanizable o suelo no urbanizable.

25. Entre las determinaciones de ordenación pormenorizada de un Plan General se encuentra la siguiente:

- a) La política pública de suelo y vivienda.
- b) **La delimitación de las subzonas, con sus correspondientes ordenanzas particulares de edificación, que incluirán sus dimensiones, forma y volumen.**
- c) La delimitación de ámbitos de planeamiento urbanístico diferenciado.
- d) Las condiciones de desarrollo de cada uno de los sectores de planeamiento urbanístico.

26. Al programar una actuación urbanística, la administración actuante ha de elegir entre una de estas modalidades de gestión urbanística:

- a) **Gestión pública directa por la administración actuante, gestión por las personas propietarias, o gestión indirecta mediante agente urbanizador.**
 - b) Gestión pública directa por la administración actuante o gestión pública indirecta mediante agente urbanizador.
 - c) Gestión pública indirecta mediante agente urbanizador o expropiación forzosa por la propia administración actuante.
 - d) Gestión por las personas propietarias o gestión pública indirecta mediante agente urbanizador.
27. Según el vigente Plan General de Aspe, en las viviendas unifamiliares construidas de acuerdo con la normativa anterior al mismo, en suelo No Urbanizable, que resultaran fuera de ordenación en virtud de su disconformidad con las normas reguladoras de la parcela mínima establecidas en el Plan General:
- a) **Podrán autorizarse obras de ampliación siempre que su edificabilidad total no supere la establecida en el Plan General.**
 - b) Sólo podrán autorizarse obras de reparación y conservación.
 - c) Podrán autorizarse obras de ampliación hasta un máximo de 200 m² construidos, equivalentes al dos por cien de una hectárea.
 - d) Podrán autorizarse obras de consolidación y mejora, además de las de reparación y conservación, pero nunca obras de ampliación.
28. Según el vigente Plan General de Aspe, no se concederán vados para aquellos locales o garajes donde no quepan al menos:
- a) Dos plazas de aparcamiento destinadas a automóviles, sin excepciones.
 - b) **Dos plazas de aparcamiento destinadas a automóviles, con las excepciones de locales o garajes cuyo titular sea discapacitado y los supuestos de viviendas familiares adosadas que dispongan de locales destinados a aparcamiento de forma paralela (dos a dos).**
 - c) Dos plazas de aparcamiento destinadas a vehículos de cualquier tipo, sin excepciones.
 - d) Dos plazas de aparcamiento destinadas a automóviles, siempre que al menos uno de ellos sea eléctrico.
29. Según el vigente Plan General de Aspe, en concreto en lo relativo a las condiciones edificatorias específicas del tipo de ordenación “según alineación de vial”, se admite que se puede efectuar un retranqueo parcial del frente de alineación en la totalidad de las plantas del edificio, siempre que se cumplan los siguientes requisitos:
- A) Que el retranqueo se extienda al menos en una longitud de 5 metros y que se inicie a más de 2 metros de cada medianera.

- B) Que el retranqueo se extienda al menos en una longitud de 10 metros y que se inicie a más de 3,60 metros de cada medianera.
- C) Que el retranqueo se extienda al menos en una longitud de 15 metros y que se inicie a más de 2 metros de cada medianera.
- D) Que el retranqueo se extienda al menos en una longitud de 15 metros y que se inicie a más de 5 metros de cada medianera.

30. Según el vigente Plan Especial de Protección del Paisaje y del Medio Natural de Aspe, el Suelo No Urbanizable Común se califica en:

- a) Suelo No Urbanizable Común General y Suelo No Urbanizable Común de interés agrícola.
- b) Suelo No Urbanizable Común General y Suelo No Urbanizable Común de reserva urbana.
- c) Suelo No Urbanizable Común General y Suelo No Urbanizable Común de interés turístico-recreativo.
- d) Suelo No Urbanizable Común General y Suelo No Urbanizable Común de interés paisajístico.**

31. Del contenido del proyecto de edificación indicado a continuación, ¿qué información no forma parte del Proyecto Básico?

- a) Sustentación del edificio.
- b) Sistema estructural.**
- c) Prestaciones del edificio.
- d) Presupuesto aproximado.

32. De acuerdo con el Documento Básico de Seguridad en caso de Incendio:

- a) A efectos del cómputo de la superficie de un sector de incendio, se considera que los locales de riesgo especial, las escaleras y pasillos protegidos, los vestíbulos de independencia y las escaleras compartimentadas como sector de incendios, que estén contenidos en dicho sector no forman parte del mismo.
- b) A efectos del cómputo de la superficie de un sector de incendio, se considera que los locales de riesgo especial que estén contenidos en dicho sector no forman parte del mismo.
- c) A efectos del cómputo de la superficie de un sector de incendio, se considera que los locales de riesgo especial, las escaleras y pasillos protegidos y los vestíbulos de independencia, que estén contenidos en dicho sector no forman parte del mismo.
- d) A efectos del cómputo de la superficie de un sector de incendio, se considera que las escaleras y pasillos protegidos, los vestíbulos de independencia y las escaleras compartimentadas como sector de incendios, que estén contenidos en dicho sector no forman parte del mismo.

33. De acuerdo con la Ordenanza reguladora de la tramitación de las licencias urbanísticas y declaraciones responsables de Aspe, las obras se registrarán por los siguientes plazos:

- a) Salvo causa de fuerza mayor, se deberán iniciar y concluir en los plazos de 6 y 18 meses, respectivamente.
- b) Salvo causa de fuerza mayor, se deberán iniciar y concluir en los plazos de 9 y 18 meses, respectivamente.
- c) Salvo causa de fuerza mayor, se deberán iniciar y concluir en los plazos de 6 y 24 meses, respectivamente.
- d) **Salvo causa de fuerza mayor, se deberán iniciar y concluir en los plazos de 9 y 24 meses, respectivamente.**

34. De acuerdo con la Ordenanza reguladora de la tramitación de las licencias urbanísticas y declaraciones responsables de Aspe, no están sujetas a declaración responsable de obra menor las siguientes actuaciones:

- a) Solera, asfaltado o pavimento impreso sobre terreno.
- b) Derribo de vallados o muretes.
- c) **Asfaltado o pavimentación de caminos privados.**
- d) Instalaciones en vivienda o local (agua, luz...).

35. Se define como edificio de consumo de energía casi nulo, en el ámbito de la Directiva 2010/31/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 19 de mayo de 2010, relativa a la eficiencia energética de los edificios:

- a) Aquel edificio con un nivel de eficiencia energética alto, que se determinará de conformidad con el anexo I de la citada Directiva. La cantidad casi nula o baja de energía requerida debería estar cubierta, en amplia medida, por energía procedente de fuentes renovables.
- b) Aquel edificio con un nivel de eficiencia energética muy alto, que se determinará de conformidad con el anexo I de la citada Directiva. La cantidad casi nula de energía requerida debería estar cubierta, en muy amplia medida, por energía procedente de fuentes renovables, incluida energía procedente de fuentes renovables producida «in situ».
- c) **Aquel edificio con un nivel de eficiencia energética muy alto, que se determinará de conformidad con el anexo I de la citada Directiva. La cantidad casi nula o muy baja de energía requerida debería estar cubierta, en muy amplia medida, por energía procedente de fuentes renovables, incluida energía procedente de fuentes renovables producida «in situ» o en el entorno.**
- d) Aquel edificio con un nivel de eficiencia energética muy alto, que se determinará de conformidad con el anexo I de la citada Directiva. La cantidad

casi nula de energía requerida debería estar cubierta, en muy amplia medida, por energía procedente de fuentes renovables procedentes producidas «in situ» o en el entorno.

36. ¿En cuál de los siguientes casos resulta preceptivo elaborar un Estudio de Seguridad y Salud?

- a) La duración estimada de la obra sea superior a 30 días laborables, empleándose en algún momento a más de 20 trabajadores simultáneamente.
- b) La duración estimada de la obra sea superior a 20 días laborables, empleándose en algún momento a más de 20 trabajadores simultáneamente.
- c) La duración estimada de la obra sea superior a 30 días laborables, empleándose en algún momento a más de 30 trabajadores simultáneamente.
- d) La duración estimada de la obra sea superior a 20 días laborables, empleándose en algún momento a más de 30 trabajadores simultáneamente.

37. El Diagrama de Gantt muestra:

- a) Las fechas de comienzo y finalización de las actividades.
- b) Las duraciones estimadas de las actividades.
- c) Las fechas de comienzo y finalización de las actividades y las duraciones estimadas, pero no aparecen dependencias.
- d) Las fechas de comienzo y finalización de las actividades, las duraciones estimadas y la relación y dependencia existente entre tareas.

38. La revisión de precios en un contrato de obra:

- a) Procede cuando el contrato se hubiese ejecutado, al menos, en el 20 por ciento de su importe y hubiese transcurrido un año desde su formalización.
- b) Procede en los contratos celebrados con precios provisionales.
- c) En Entidades Locales, requerirá informe jurídico del Secretario.
- d) Deberá detallarse en el pliego de cláusulas administrativas particulares, en los supuestos en que proceda, pudiendo variar la fórmula de revisión de precios durante la vigencia del contrato, atendiendo a la naturaleza del mismo y la estructura y evolución de los costes de las prestaciones del mismo.

39. El documento de idoneidad técnica (DIT):

- a) Es un documento de carácter obligatorio expedido por el Instituto de Ciencias de la Construcción Eduardo Torroja que contiene una apreciación técnica favorable de la idoneidad de empleo en edificación de sistemas constructivos innovadores.

- b) **Es válidos durante 5 años, período durante el cual se realizan seguimientos anuales de fabricación.**
- c) Requiere que el sistema constructivo o material objeto de DIT esté recogido en normas que regulen sus características y prestaciones.
- d) Se otorga para un material determinado, teniendo en cuenta todos sus usos y aplicaciones.

40. De acuerdo con el Decreto 65/2019, de 26 de abril, del Consell, por el que se regula la accesibilidad en la edificación y en los espacios públicos, los edificios de uso residencial vivienda dispondrán de ascensor accesible o rampa accesible que comunique las plantas de entrada accesible al edificio con las plantas que no sean de ocupación nula:

- a) Cuando haya que salvar más de una planta desde alguna entrada principal accesible del edificio.
- b) Cuando existan más de 12 viviendas en plantas sin entrada principal accesible al edificio.
- c) **Cuando existan viviendas accesibles para personas usuarias de sillas de ruedas.**
- d) Cuando en total existan más de 200 m² de superficie útil excluida la superficie de zonas de ocupación nula en plantas sin entrada accesible al edificio.

PREGUNTAS DE RESERVA

1. Según el artículo 140 de la Constitución, el Alcalde es elegido por:

- a) Los concejales.
- b) **Los concejales o los vecinos.**
- c) No se regula la forma de elección.
- d) Depende del número de habitantes del municipio.

2. Actualmente la competencia de la administración local respecto al planeamiento es...

- E) Es siempre el órgano ambiental en las modificaciones puntuales, en tanto que el Plan General esté evaluado ambientalmente
- F) Es el órgano sustantivo para cualquier modificación puntual del Plan General
- G) Es el órgano sustantivo en las modificaciones de la ordenación estructural del Plan General
- H) **Es el órgano sustantivo en las modificaciones de la ordenación pormenorizada del plan general**

3. De acuerdo con la Orden TMA/851/2021, las obras e intervenciones que se realicen en los espacios públicos urbanizados deberán garantizar la accesibilidad en los itinerarios peatonales, cumpliendo las siguientes condiciones generales:

- a) **En todo su desarrollo poseerá una anchura libre de paso no inferior a 1,80 m, que garantice el giro, cruce y cambio de dirección de las personas, independientemente de sus características o modo de desplazamiento.**
- b) En los tramos rectos poseerá una anchura libre de paso no inferior a 1,50 m. En zonas de giros, cruces y cambios de dirección, la anchura será de 1,60 m mínimo.
- c) La pendiente longitudinal máxima no será del 4%.
- d) Las vallas que delimiten las zonas de uso peatonal tendrán una altura mínima de 90 cm y sus bases de apoyo podrán invadir el itinerario peatonal accesible.

4. Los bienes de los patrimonios públicos del suelo constituyen un patrimonio separado afecto al destino que le es propio y NO forma parte de los mismos:

- i) **Los terrenos dotacionales de dominio público que se entregan gratuitamente a la administración tras un proceso reparcelatorio.**
- j) Bienes adquiridos por la administración para su incorporación al patrimonio municipal de suelo.
- k) El aprovechamiento correspondiente a la administración en el desarrollo de una actuación urbanística.
- l) Los ingresos obtenidos mediante la enajenación de terrenos que integran el patrimonio municipal de suelo o la sustitución monetaria del aprovechamiento que corresponda a la administración en el desarrollo de una actuación urbanística.

5. Según el vigente Plan General de Aspe, en concreto en lo relativo a las condiciones edificatorias específicas del tipo de ordenación por "edificación abierta", las construcciones subterráneas:

- e) Podrán ocupar el mismo porcentaje de la parcela que el que tenga la edificación sobre rasante.
- f) Podrán ocupar el mismo porcentaje de la parcela que el que tenga la edificación sobre rasante más un 50% adicional.
- g) **Podrán ocupar la totalidad de la parcela en el suelo urbano y urbanizable pormenorizado cuando así se señale en las condiciones particulares de zona.**
- h) Podrán ocupar un máximo del 80% de la parcela.

