



CUMPLIMIENTO ESTÁNDARES LRAU Y RPCV

PP MEJORA SECTOR RA-9 SITUACIÓN: ASPE

DATOS DE PARTIDA	
Superficie	140.852
Edificabilidad máx.	125.515
Nº aprox. de viviendas	1.035
Habitantes por vivienda	3

LRAU/RPCV/LOT		MÍNIMO	PROPUESTAS
Red primaria de parques públicos	0,5 Ha por cada 1.000 habitantes (art. 17.2.A LRAU, art. 36 RPCV)	15.337 m2	15.337 m2
Reserva de suelo con destino dotacional público, sin contar el viario (RS)	35 m2 por cada 100 de techo potencialmente edificable (art.22.1.b LRAU)	39.537 m2	42.363 m2
Zonas verdes públicas (RP+RS)	10 m2 por habitante (art.8.1.c LOT)	30.674 m2	34.898 m2
Zonas verdes públicas (RS)	15 m2 por cada 100 de techo potencialmente edificable (art.22.1.c LRAU)	16.945 m2	19.561 m2
	10% de la superficie del sector (art. 22.1.c LRAU)	14.085 m2	

VIARIO PEATONAL

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento se aprobó definitivamente por Resolución del Conseller de Medio Ambiente Agua, Urbanismo y Vivienda, en fecha 22 de diciembre de 2009.  
EL INSTITUTO VALENCIANO DE VIVIENDA, S.A. Valencia, 28 de enero de 2010.



PLAN PARCIAL DE MEJORA SECTOR RA-9  
ASPE ALICANTE

ORDENACION

JOSE LUIS CAMARASA ARQUITECTO  
JUAN M. OCHOTORENA ARQUITECTO  
CA INGENIERIA Y URBANISMO

003  
ORDEN. PORMENORIZADA  
E1:3.000  
ABRIL 2009



arquitectos de alicante

colegio oficial de arquitectos de la Comunidad Valenciana

colegio territorial

VISADO

Expediente: 05-03955 Documento: 05-0021904-014-06225 Pagina: 1 de 1

09-247 CAMARASA OCHOTORENA S.L.  
06682 JUAN MIGUEL OCHOTORENA EUCEGUI