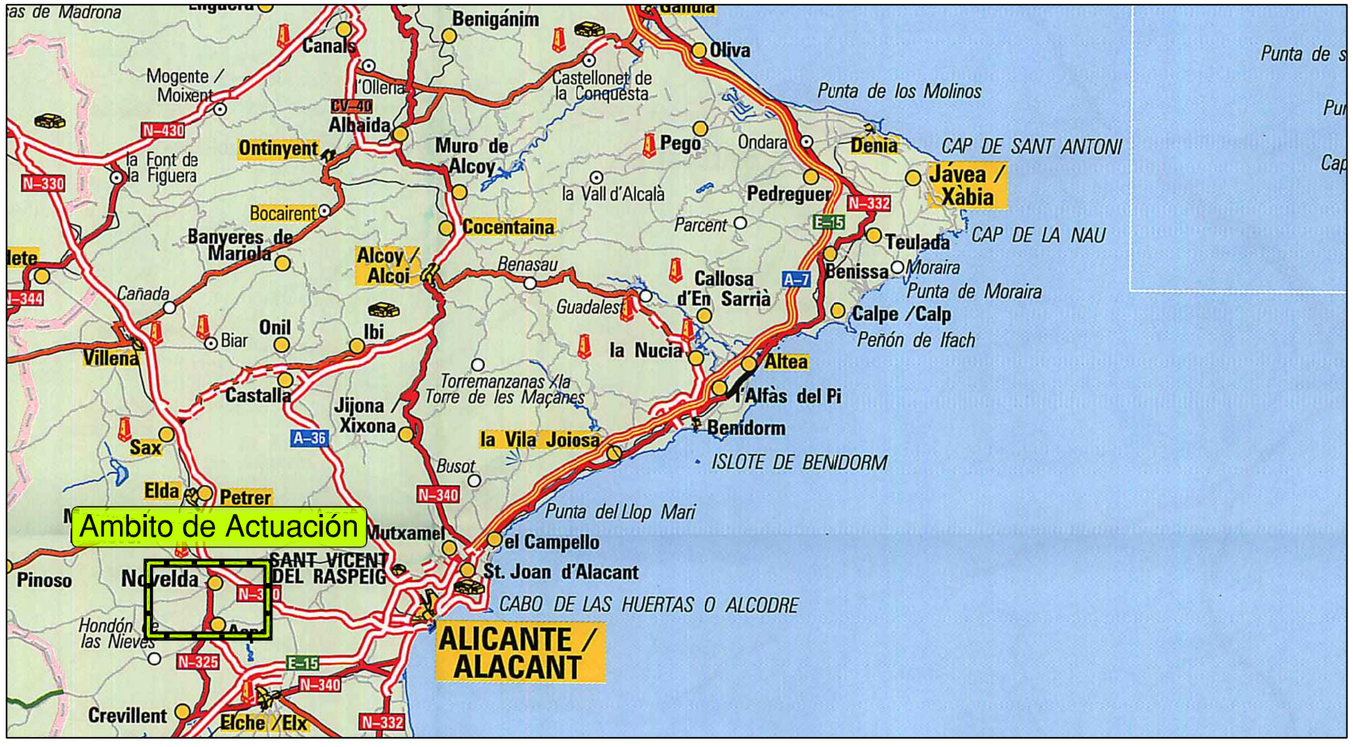
COMUNIDAD VALENCIANA



ÍNDICE DE PLANOS

01- SITUACIÓN E ÍNDICE
02- LOCALIZACION
03- PLANTA / SITUACION ACTUAL
04- ESTRUCTURA / RED VIARIA
05- PLANTA / GRADO IMPLANTACION ACTUAL
06- PLANTA / SITUACION FINAL POLIGONO
07-01- SECCIONES TIPO VIALES / PLANO DE LOCALIZACION
07-02- SECCIONES TIPO VIALES / SECCIONES
08- PLANO DE AFOROS
09-01- PLANO DE CENTROIDES / SITUACION ACTUAL
09-02- PLANO DE CENTROIDES / SITUACION FUTURA
10- PLANO DE FLUJOS DE TRAFICO



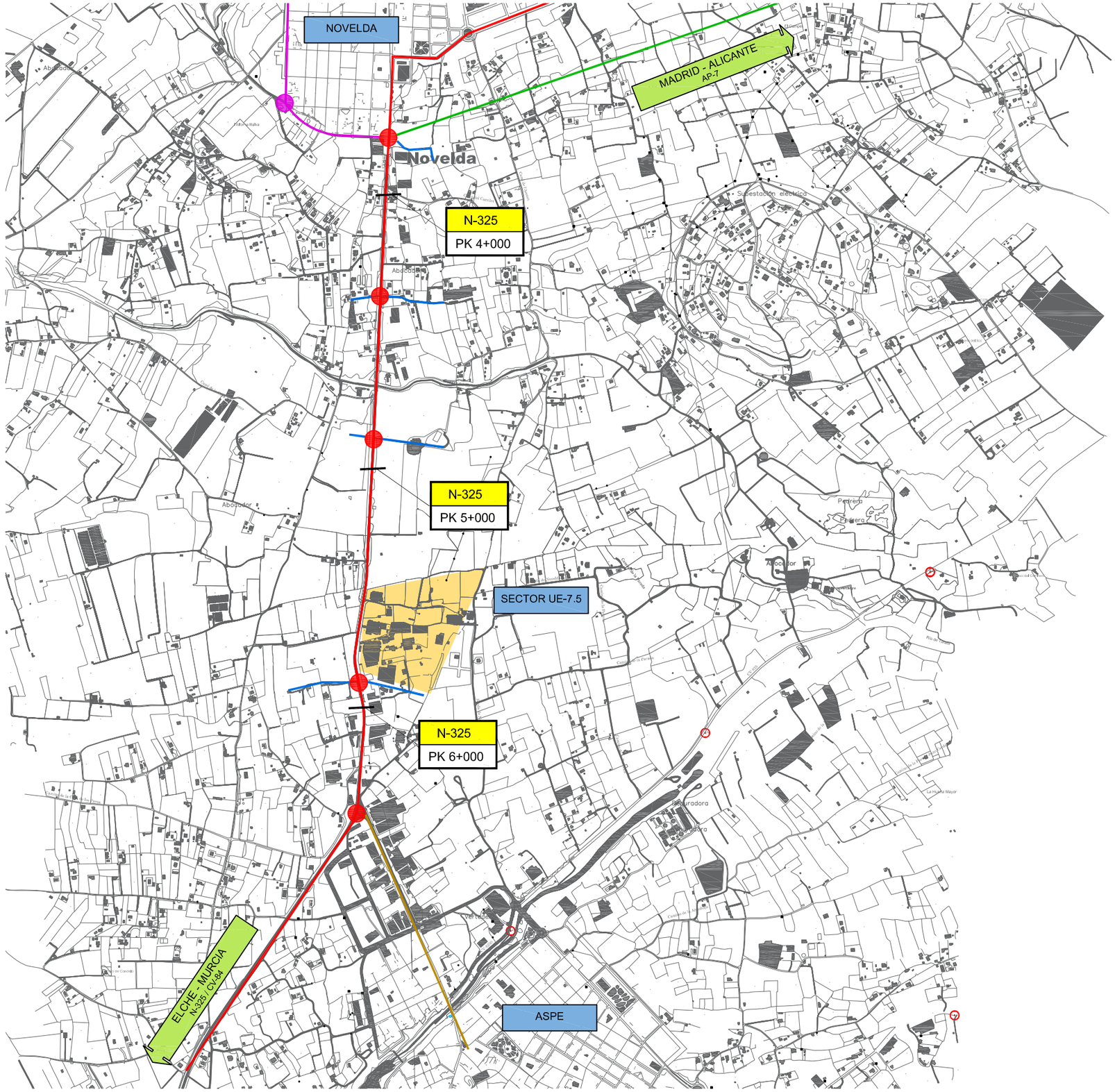
Inmuebles Elxas, S.L.U.	TITULO: "ESTUDIO DE TRAFICO PARA MODIFICACION Nº25 DEL PGOU DE ASPE PARA LA HOMOLAGION DEL AMBITO DE LA UNIDAD DE EJECUCION 7.5. (ALICANTE)"	Fº JAVIER CUENCA PEREZ Ingeniero Técnico de Obras Públicas Nº de Colegiado: 20.064	ESCALA: S/E UNE A3 GRAFICAS m	PLANO: SITUACIÓN E ÍNDICE	FECHA: OCTUBRE 2015	Nº PLANO: 1 HOJA 1 DE 1

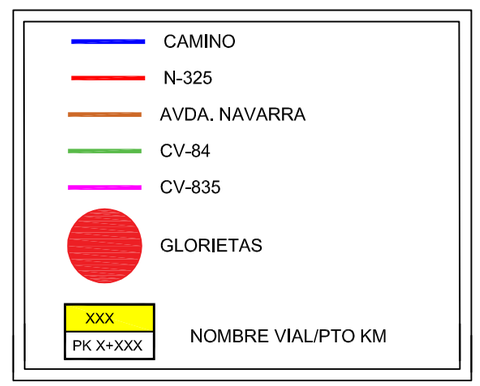


Inmuebles Elxas, S.L.U.	TITULO: "ESTUDIO DE TRAFICO PARA MODIFICACION Nº25 DEL PGOU DE ASPE PARA LA HOMOLAGION DEL AMBITO DE LA UNIDAD DE EJECUCION 7.5. (ALICANTE)"	Fº JAVIER CUENCA PEREZ Ingeniero Técnico de Obras Públicas Nº de Colegiado: 20.064	ESCALA: S/E UNE A3 GRAFICAS m	PLANO: LOCALIZACION	FECHA: OCTUBRE 2015	Nº PLANO: 2 HOJA 1 DE 1



Inmuebles Elxas, S.L.U.	TITULO: "ESTUDIO DE TRAFICO PARA MODIFICACION Nº25 DEL PGOU DE ASPE PARA LA HOMOLAGION DEL AMBITO DE LA UNIDAD DE EJECUCION 7.5. (ALICANTE)"	Fº JAVIER CUENCA PEREZ Ingeniero Técnico de Obras Públicas Nº de Colegiado: 20.064	ESCALA: S/E m UNE A3 GRAFICAS	PLANO: PLANTA SITUACION ACTUAL	FECHA: OCTUBRE 2015	Nº PLANO: 3 HOJA 1 DE 1





Inmuebles Elxas, S.L.U.

TITULO:
"ESTUDIO DE TRAFICO PARA MODIFICACION Nº25 DEL PGOU DE ASPE PARA LA HOMOLAGION DEL AMBITO DE LA UNIDAD DE EJECUCION 7.5. (ALICANTE)"

Fº JAVIER CUENCA PEREZ
Ingeniero Técnico de Obras Públicas
Nº de Colegiado: 20.064

ESCALA: 1/15000 m
UNE A3 GRAFICAS

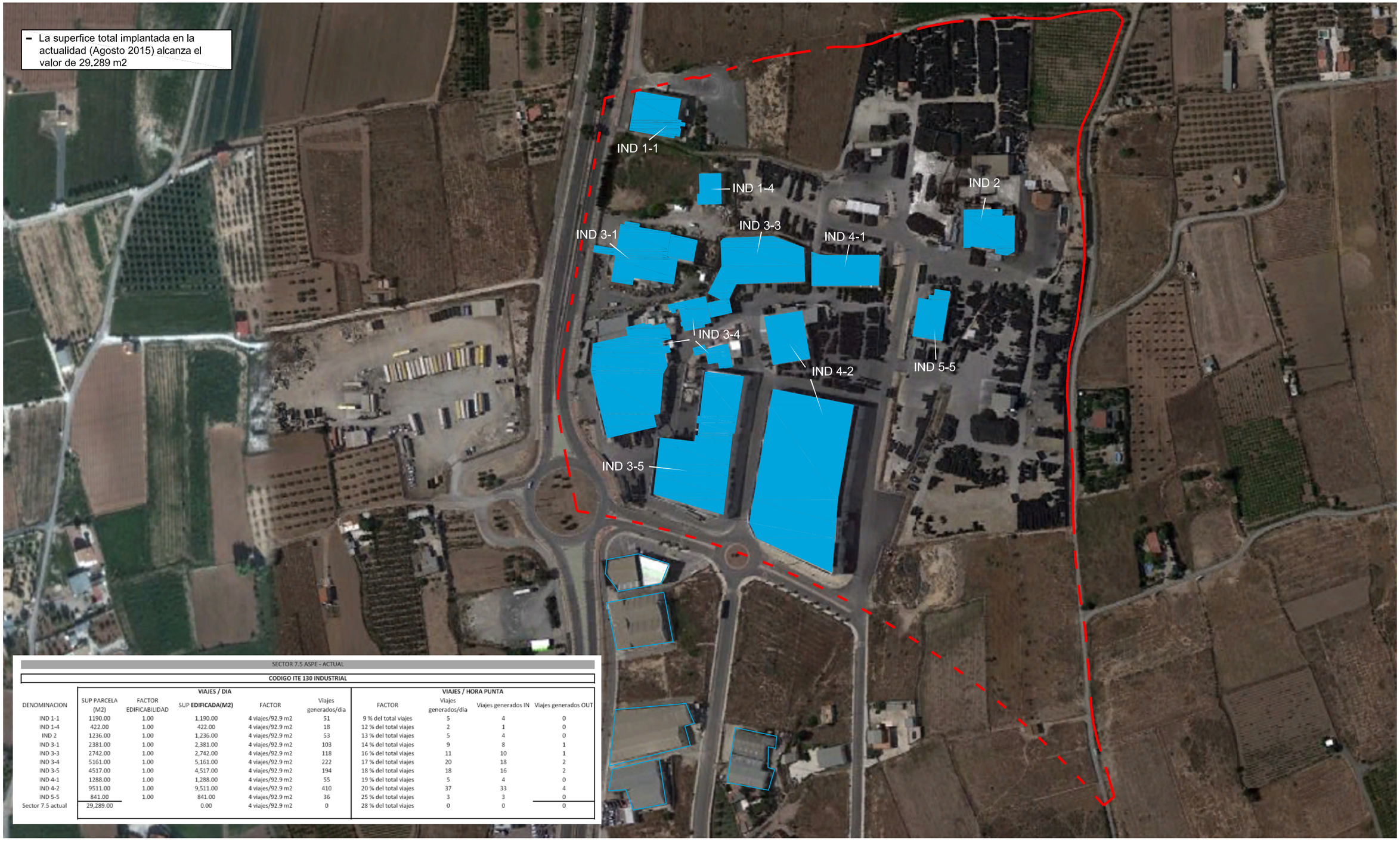
PLANO: ESTRUCTURA RED VIARIA

FECHA: OCTUBRE 2015

Nº PLANO: 4

HOJA 1 DE 1

- La superfice total implantada en la actualidad (Agosto 2015) alcanza el valor de 29.289 m2



SECTOR 7.5 ASPE - ACTUAL

CODIGO ITE 130 INDUSTRIAL

DENOMINACION	SUP PARCELA (M2)	FACTOR EDIFICABILIDAD	VIAJES / DIA SUP EDIFICADA(M2)	FACTOR	Viajes generados/dia	VIAJES / HORA PUNTA FACTOR	Viajes generados/dia	Viajes generados IN	Viajes generados OUT
IND 1-1	1190.00	1.00	1,190.00	4 viajes/92.9 m2	51	9 % del total viajes	5	4	0
IND 1-4	422.00	1.00	422.00	4 viajes/92.9 m2	18	12 % del total viajes	2	1	0
IND 2	1236.00	1.00	1,236.00	4 viajes/92.9 m2	53	13 % del total viajes	5	4	0
IND 3-1	2381.00	1.00	2,381.00	4 viajes/92.9 m2	103	14 % del total viajes	9	8	1
IND 3-3	2742.00	1.00	2,742.00	4 viajes/92.9 m2	118	16 % del total viajes	11	10	1
IND 3-4	5161.00	1.00	5,161.00	4 viajes/92.9 m2	222	17 % del total viajes	20	18	2
IND 3-5	4517.00	1.00	4,517.00	4 viajes/92.9 m2	194	18 % del total viajes	18	16	2
IND 4-1	1288.00	1.00	1,288.00	4 viajes/92.9 m2	55	19 % del total viajes	5	4	0
IND 4-2	9511.00	1.00	9,511.00	4 viajes/92.9 m2	410	20 % del total viajes	37	33	4
IND 5-5	841.00	1.00	841.00	4 viajes/92.9 m2	36	25 % del total viajes	3	3	0
Sector 7.5 actual	29,289.00		0.00	4 viajes/92.9 m2	0	28 % del total viajes	0	0	0

PERIMETRO DEL NUEVO SECTOR

SUPERFICE ACTUAL IMPLANTADA

Inmuebles Elxas, S.L.U.

TITULO:
"ESTUDIO DE TRAFICO PARA MODIFICACION Nº25 DEL PGOU DE ASPE PARA LA HOMOLAGION DEL AMBITO DE LA UNIDAD DE EJECUCION 7.5. (ALICANTE)"

Fº JAVIER CUENCA PEREZ
Ingeniero Técnico de Obras Públicas
Nº de Colegiado: 20.064

ESCALA: 1/4000 m
UNE A3 | GRAFICAS

PLANO:
PLANTA
GRADO DE IMPLANTACION ACTUAL

FECHA:
OCTUBRE 2015

Nº PLANO: 5

HOJA 1 DE 1



SECTOR 7.5 ASPE - FUTURA

CODIGO ITE 130 INDUSTRIAL

DENOMINACION	SUP PARCELA (M2)	FACTOR EDIFICABILIDAD	VIAJES / DIA: SUP YA IMPLANTADA (M2)	VIAJES / DIA: SUP EDIFICADA(M2)	VIAJES / DIA: FACTOR	VIAJES / DIA: Viajes generados/dia	VIAJES / HORA PUNTA: FACTOR	VIAJES / HORA PUNTA: Viajes generados/dia	VIAJES / HORA PUNTA: Viajes generados IN	VIAJES / HORA PUNTA: Viajes generados OUT
IND 1-1	3204.29	0.75	1190.00	1,213.22	4 viajes/92.9 m2	52	9 % del total viajes	5	4	0
IND 1-2	1984.83	0.75	0.00	1,488.62	4 viajes/92.9 m2	64	10 % del total viajes	6	5	1
IND 1-3	996.42	0.75	0.00	747.32	4 viajes/92.9 m2	32	11 % del total viajes	3	3	0
IND 1-4	5139.46	0.75	422.00	3,432.60	4 viajes/92.9 m2	148	12 % del total viajes	13	12	1
IND 2	18253.00	0.75	1236.00	12,453.75	4 viajes/92.9 m2	536	13 % del total viajes	48	43	5
IND 3-1	3931.24	0.75	2381.00	567.43	4 viajes/92.9 m2	24	14 % del total viajes	2	2	0
IND 3-2	3135.51	0.75	0.00	2,351.63	4 viajes/92.9 m2	101	15 % del total viajes	9	8	1
IND 3-3	2485.44	0.75	2742.00	-877.92	4 viajes/92.9 m2	-38	16 % del total viajes	-3	-3	0
IND 3-4	7790.91	0.75	5161.00	682.18	4 viajes/92.9 m2	29	17 % del total viajes	3	2	0
IND 3-5	13734.90	0.75	4517.00	5,784.18	4 viajes/92.9 m2	249	18 % del total viajes	22	20	2
IND 4-1	3077.61	0.75	1288.00	1,020.21	4 viajes/92.9 m2	44	19 % del total viajes	4	4	0
IND 4-2	17196.39	0.75	9511.00	3,386.29	4 viajes/92.9 m2	146	20 % del total viajes	13	12	1
IND 5-1	766.06	0.75	0.00	574.55	4 viajes/92.9 m2	25	21 % del total viajes	2	2	0
IND 5-2	2582.26	0.75	0.00	1,936.70	4 viajes/92.9 m2	83	22 % del total viajes	8	7	1
IND 5-3	2156.41	0.75	0.00	1,617.31	4 viajes/92.9 m2	70	23 % del total viajes	6	6	1
IND 5-4	1385.54	0.75	0.00	1,039.16	4 viajes/92.9 m2	45	24 % del total viajes	4	4	0
IND 5-5	15160.05	0.75	841.00	10,529.04	4 viajes/92.9 m2	453	25 % del total viajes	41	37	4
IND 5-6	503.79	0.75	0.00	377.84	4 viajes/92.9 m2	16	26 % del total viajes	1	1	0
IND 5-7	1777.89	0.75	0.00	1,333.42	4 viajes/92.9 m2	57	27 % del total viajes	5	5	1
Sector 7.5 futura	105,262.00		29,289.00	49,657.50	4 viajes/92.9 m2	2138	28 % del total viajes	192	173	19

PERIMETRO DEL NUEVO SECTOR

SUPERFICE PROYECTADA

Inmuebles Elxas, S.L.U.

TITULO:
"ESTUDIO DE TRAFICO PARA MODIFICACION Nº25 DEL PGOU DE ASPE PARA LA HOMOLAGION DEL AMBITO DE LA UNIDAD DE EJECUCION 7.5. (ALICANTE)"

Fº JAVIER CUENCA PEREZ
Ingeniero Técnico de Obras Públicas
Nº de Colegiado: 20.064

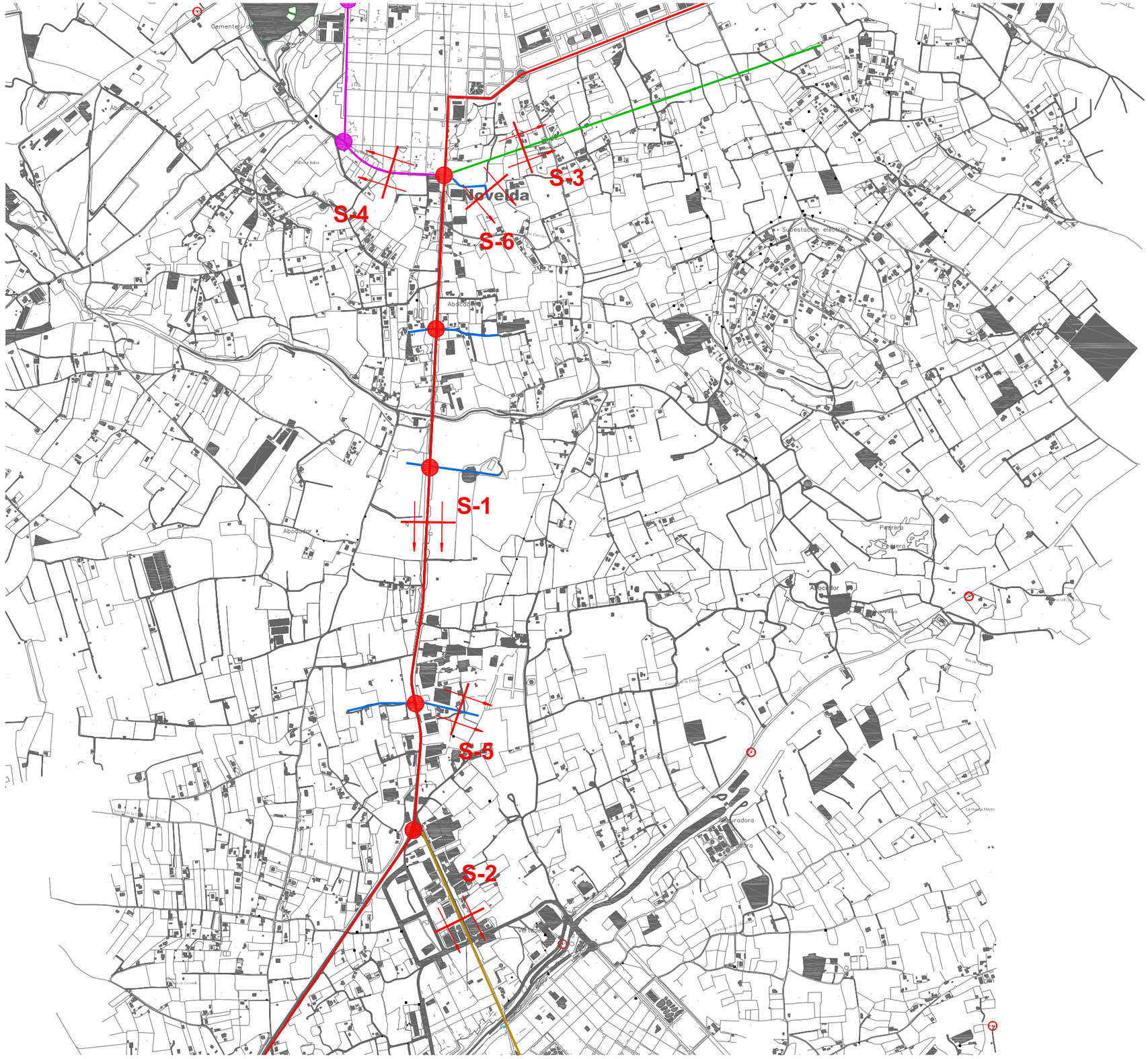
ESCALA: 1/4000 m
UNE A3 | GRAFICAS

PLANO:
PLANTA
SITUACION FINAL POLIGONO

FECHA:
OCTUBRE 2015

Nº PLANO: 6

HOJA 1 DE 1



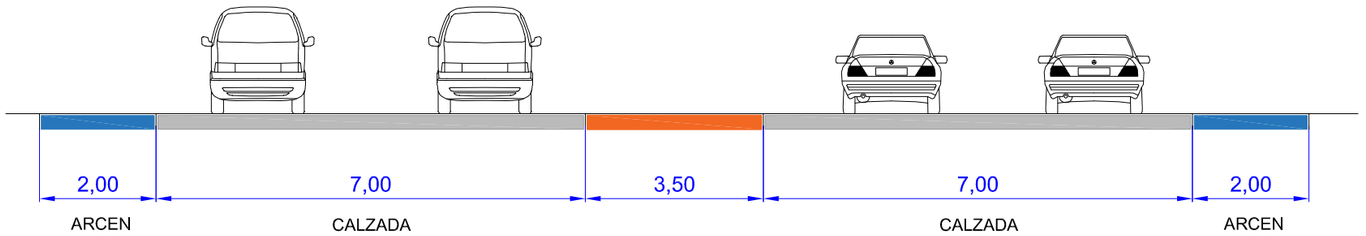
LEYENDA

S-X — Nº DE SECCION

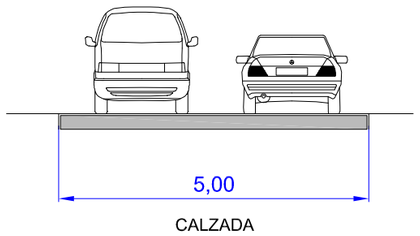
— DIRECCION DE LA SECCION

Inmuebles Elxas, S.L.U.	TITULO: "ESTUDIO DE TRAFICO PARA MODIFICACION Nº25 DEL PGOU DE ASPE PARA LA HOMOLAGION DEL AMBITO DE LA UNIDAD DE EJECUCION 7.5. (ALICANTE)"	Fº JAVIER CUENCA PEREZ Ingeniero Técnico de Obras Públicas Nº de Colegiado: 20.064	ESCALA: 1/15000 m UNE A3 GRAFICAS	PLANO: SECCIONES TIPO DE VIALES PLANO DE LOCALIZACION	FECHA: OCTUBRE 2015	Nº PLANO: 7 HOJA 1 DE 2

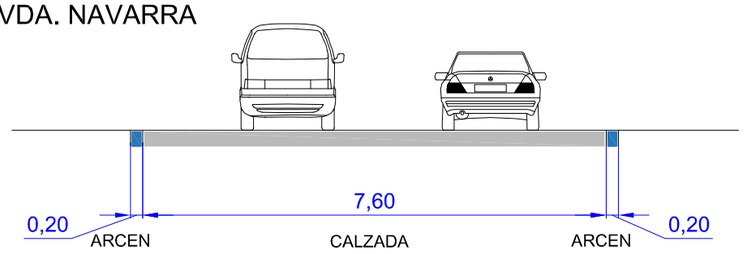
SECCION: S - 1
N-325



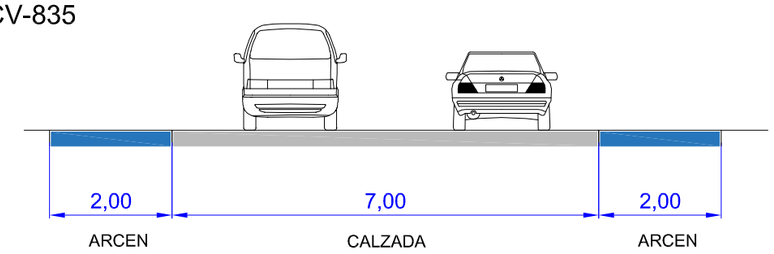
SECCION: S - 6



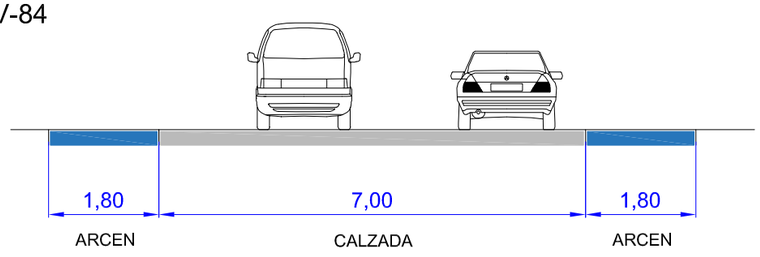
SECCION: S - 2
AVDA. NAVARRA



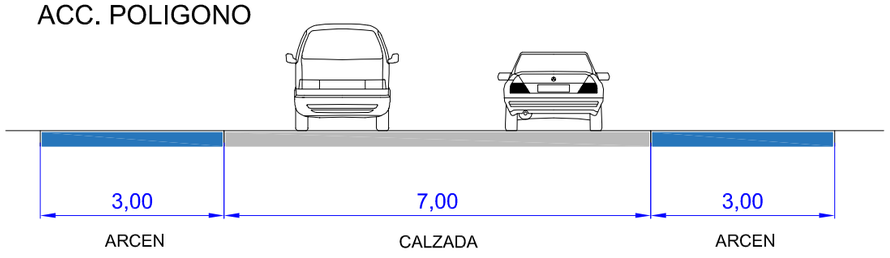
SECCION: S - 4
CV-835



SECCION: S - 3
CV-84

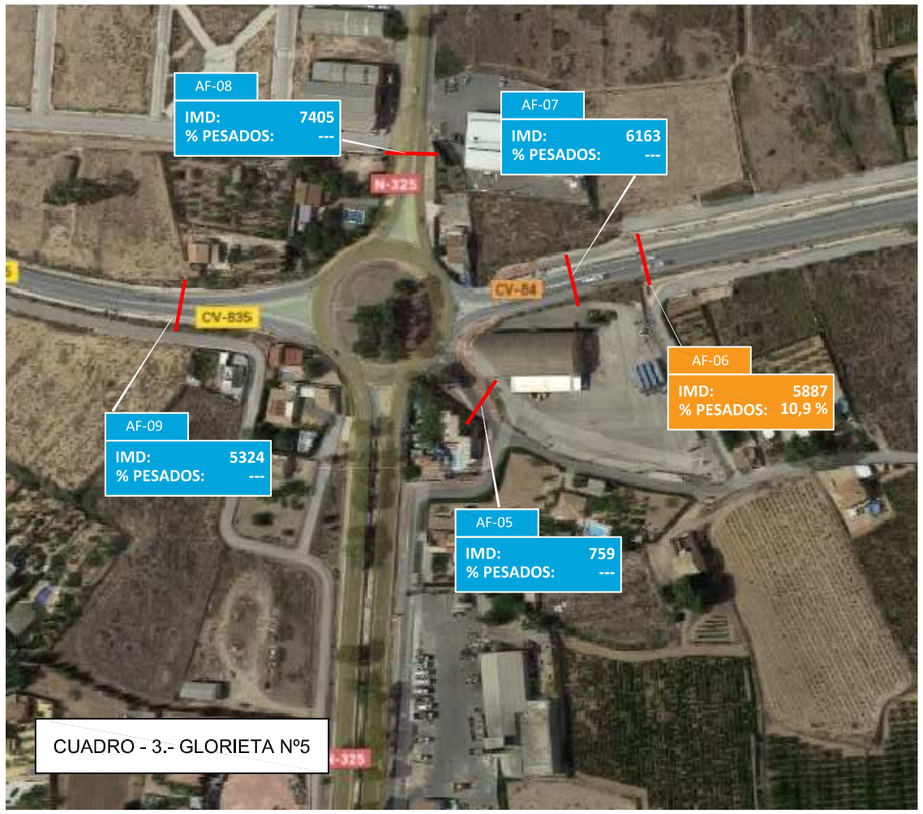


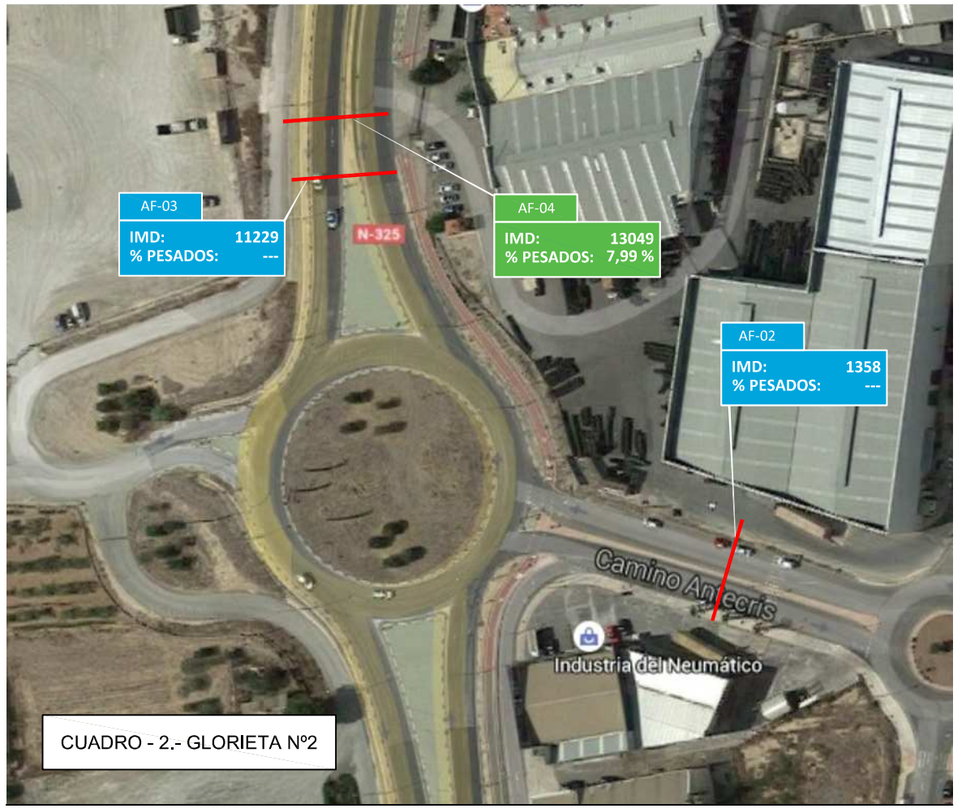
SECCION: S - 5
ACC. POLIGONO



Inmuebles Elxas, S.L.U.	TITULO: "ESTUDIO DE TRAFICO PARA MODIFICACION Nº25 DEL PGOU DE ASPE PARA LA HOMOLAGION DEL AMBITO DE LA UNIDAD DE EJECUCION 7.5. (ALICANTE)"	Fº JAVIER CUENCA PEREZ Ingeniero Técnico de Obras Públicas Nº de Colegiado: 20.064	ESCALA: 1/100 m UNE A3 GRAFICAS	PLANO: SECCIONES TIPO DE VIALES SECCIONES	FECHA: OCTUBRE 2015	Nº PLANO: 7 HOJA 2 DE 2







LEYENDA

AFOROS EQUIPO REDACTOR

AF - XX — Nº DE AFORO

INTESIDAD: X.XXX — DATO AFOROS LIGUEROS

% PESADOS: X — PORCENTAJE DE PESADOS

AFORO MINISTERIOS DE FOMENTO

AF - XX — Nº DE AFORO

INTESIDAD: X.XXX — DATO AFOROS LIGUEROS

% PESADOS: X — PORCENTAJE DE PESADOS

AFOROS GVA

AF - XX — Nº DE AFORO

INTESIDAD: X.XXX — DATO AFOROS LIGUEROS

% PESADOS: X — PORCENTAJE DE PESADOS



Inmuebles Elxas, S.L.U.

TITULO: "ESTUDIO DE TRAFICO PARA MODIFICACION Nº25 DEL PGOU DE ASPE PARA LA HOMOLAGION DEL AMBITO DE LA UNIDAD DE EJECUCION 7.5. (ALICANTE)"

Fº JAVIER CUENCA PEREZ
Ingeniero Técnico de Obras Públicas
Nº de Colegiado: 20.064

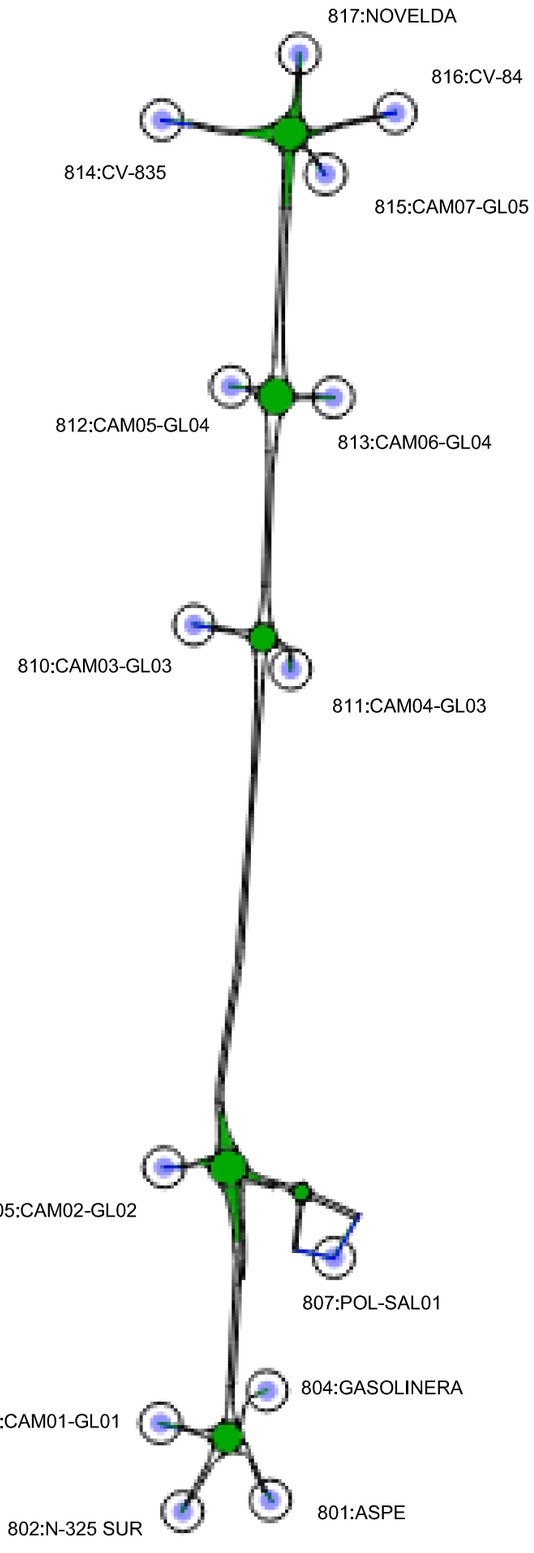
ESCALA: S/E m
UNE A3 | GRAFICAS

PLANO: PLANO DE AFOROS

FECHA: OCTUBRE 2015

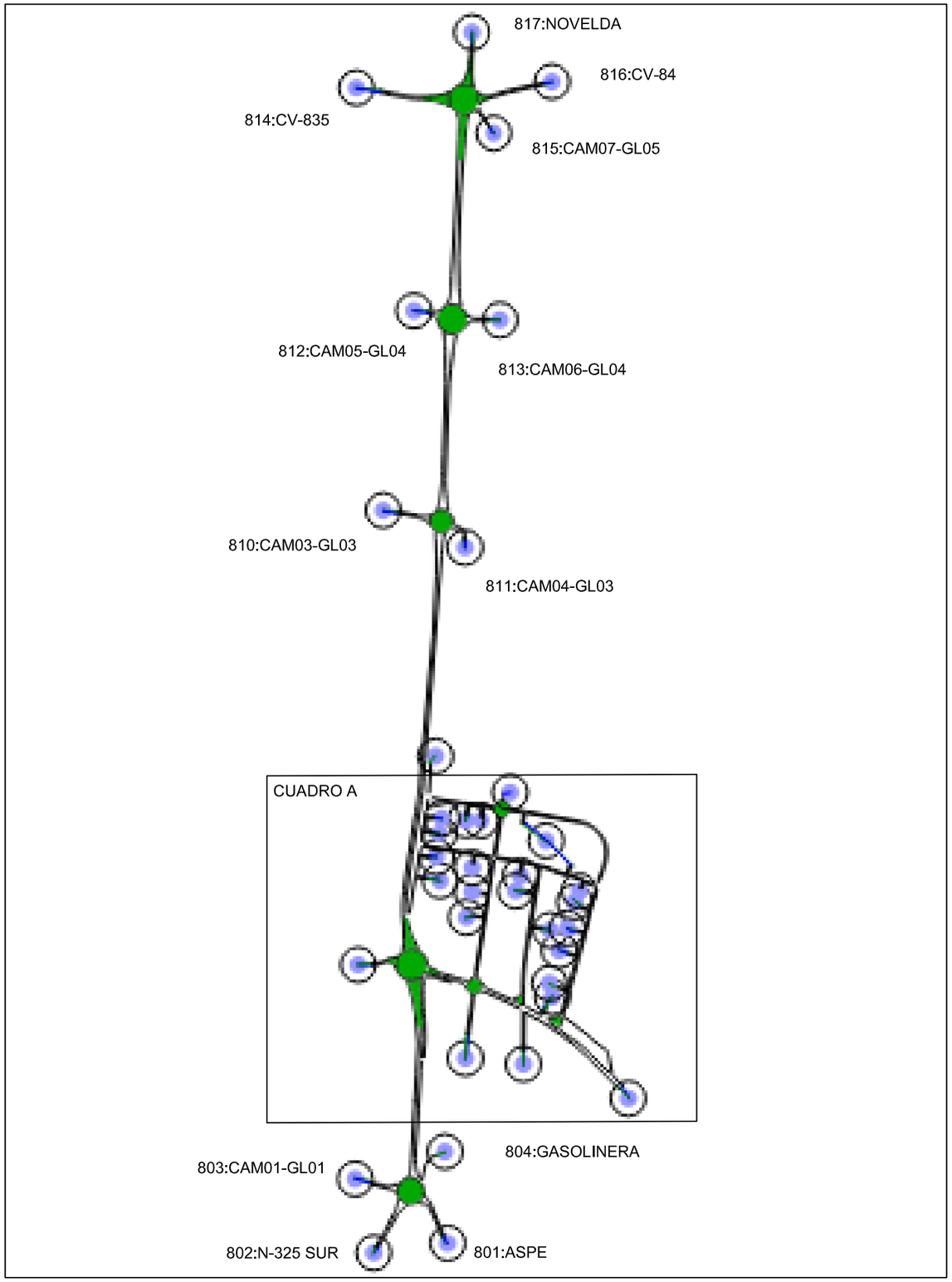
Nº PLANO: 8

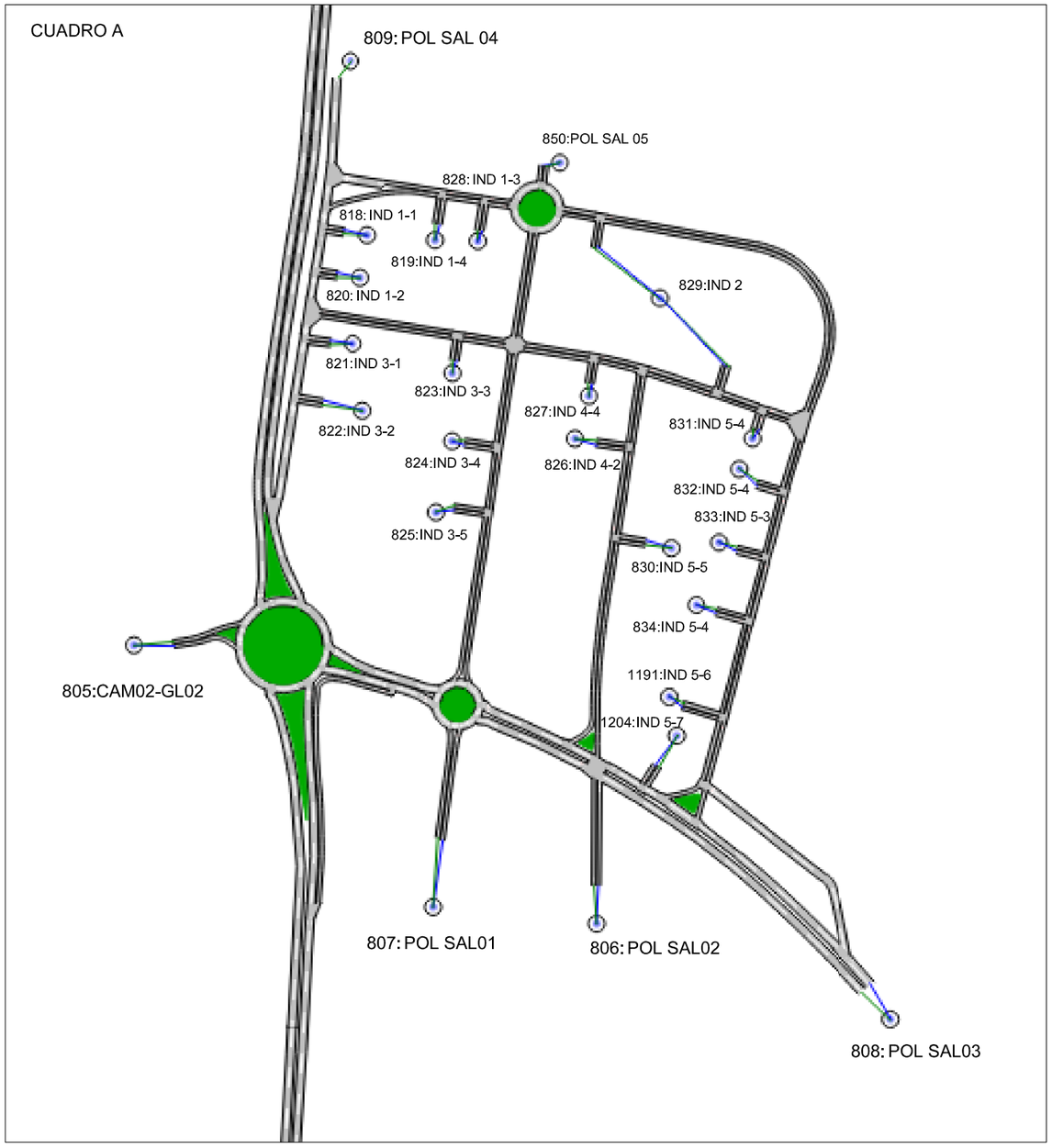
HOJA 1 DE 1



CENTROIDE

Inmuebles Elxas, S.L.U.	TITULO: "ESTUDIO DE TRAFICO PARA MODIFICACION Nº25 DEL PGOU DE ASPE PARA LA HOMOLAGION DEL AMBITO DE LA UNIDAD DE EJECUCION 7.5. (ALICANTE)"	Fº JAVIER CUENCA PEREZ Ingeniero Técnico de Obras Públicas Nº de Colegiado: 20.064	ESCALA: S/E m UNE A3 GRAFICAS	PLANO: PLANO DE CENTROIDES SITUACION ACTUAL	FECHA: OCTUBRE 2015	Nº PLANO: 9 HOJA 1 DE 2

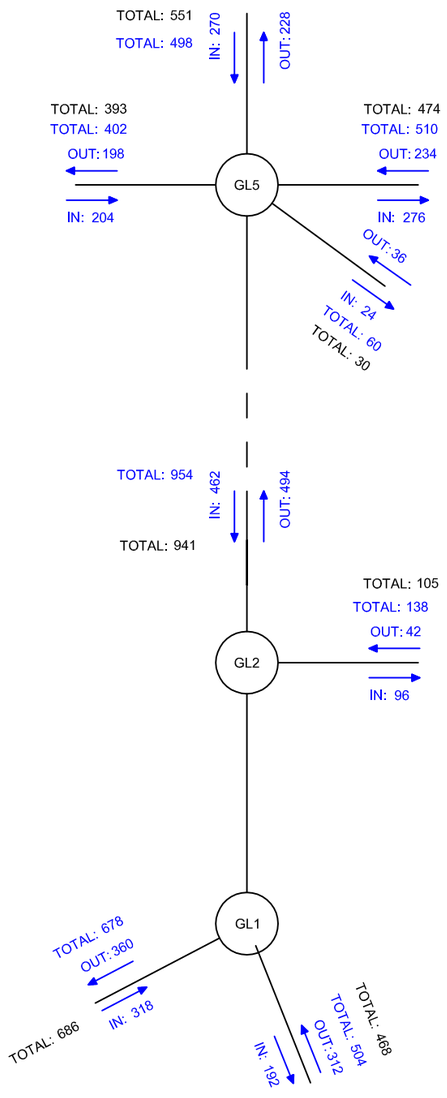




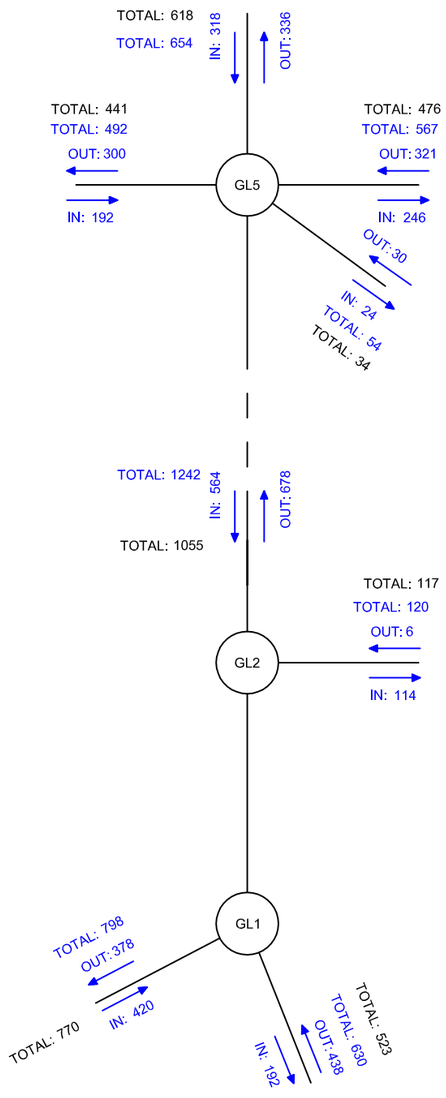
CENTROIDE

Inmuebles Elxas, S.L.U.	TITULO: "ESTUDIO DE TRAFICO PARA MODIFICACION Nº25 DEL PGOU DE ASPE PARA LA HOMOLAGION DEL AMBITO DE LA UNIDAD DE EJECUCION 7.5. (ALICANTE)"	Fº JAVIER CUENCA PEREZ Ingeniero Técnico de Obras Públicas Nº de Colegiado: 20.064	ESCALA: S/E m UNE A3 GRAFICAS	PLANO: PLANO DE CENTROIDES SITUACION FUTURA	FECHA: OCTUBRE 2015	Nº PLANO: 9 HOJA 2 DE 2

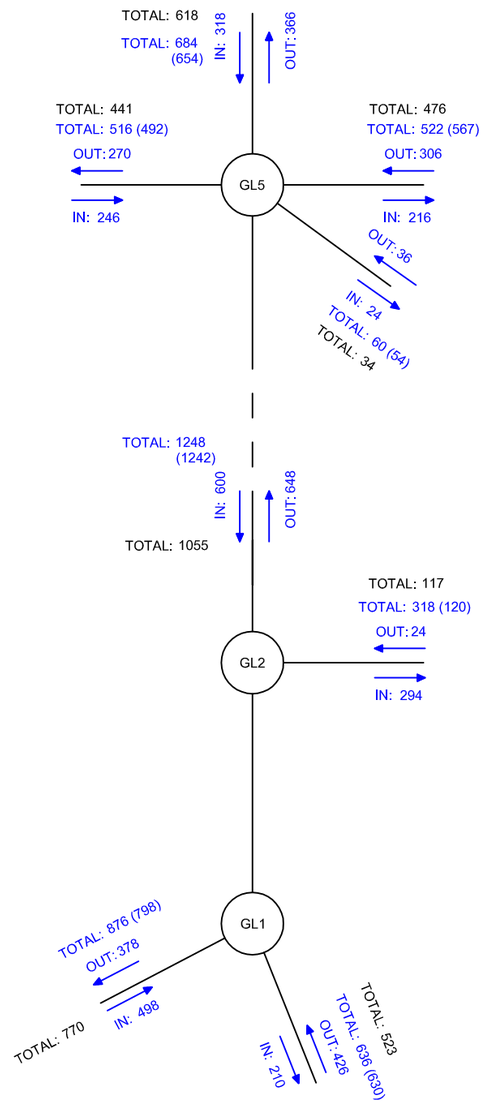
SITUACION ACTUAL



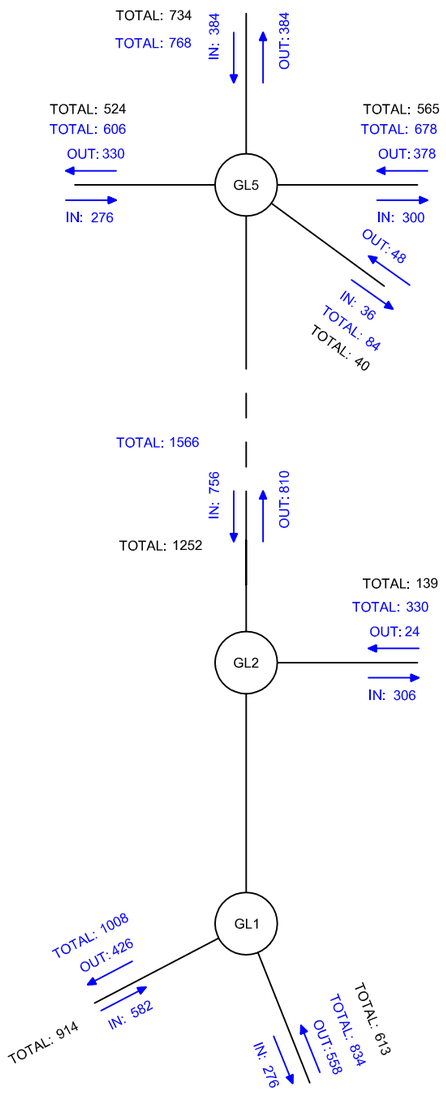
SITUACION FUTURA SIN IMPLANTAR



SITUACION FUTURA (2023)



SITUACION FUTURA (2035)



En negro tenemos los resultados obtenidos de IHP de AFOROS y en azul los resultados de flujo obtenidos en la simulación.

Inmuebles Elxas, S.L.U.	TITULO: **"ESTUDIO DE TRAFICO PARA MODIFICACION Nº25 DEL PGOU DE ASPE PARA LA HOMOLAGION DEL AMBITO DE LA UNIDAD DE EJECUCION 7.5. (ALICANTE)"**	Fº JAVIER CUENCA PEREZ Ingeniero Técnico de Obras Públicas Nº de Colegiado: 20.064	ESCALA: S/E m UNE A3 GRAFICAS	PLANO: PLANO DE FLUJOS DE TRAFICO SITUACION ACTUAL Y FUTURA	FECHA: OCTUBRE 2015	Nº PLANO: 10 HOJA 1 DE 1