



VISTA DE LA LADERA



**SITUACIÓN INICIAL. ANÁLISIS**

EQUIPAMIENTO CON PARCELAS DE DIFERENTES TITULARIDADES: MUNICIPAL, PRIVADA-TANATORIO-, MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE- COLADA DE HONDÓN AL TABAYÁ.  
 LADERA ASCENDENTE DEL CAMINO SENDA DEL REY HACIA AVENIDA DE SANTA POLA, EN PARTE ABANCALADA, CON USO PUNTUAL DE APARCAMIENTO PÚBLICO LOS DÍAS RELACIONADOS CON LA ACTIVIDAD PRINCIPAL DE CEMENTERIO.  
 FALTA DE ZONAS DE ESPACIOS LIBRES PARA PASEO Y ESTANCIA E INSUFICIENTE Y DEFICIENTE EDIFICACIÓN PARA USOS COMPLEMENTARIOS EN EL ACTUALCEMENTERIO

**OBJETIVOS BÁSICOS**

- LIBERAR A LA PARCELA DE LAS SERVIDUMBRES Y CONDICIONANTES QUE IMPIDEN SU TRATAMIENTO COMO UN ELEMENTO UNITARIO.
- RECUPERAR PAISAJÍSTICAMENTE LA IMAGEN DE LADERA INICIAL SIN AFECTAR A SU USO PREVISTO.

**PLANTA**



**ACTUACIONES PREVISTAS**

- DESVÍO DE LA VÍA PECUARIA POR EL PERÍMETRO DE LA PARCELA SIRVIENDO A LA VEZ, DE COLCHÓN ENTRE LA RED VIARIA Y LA PARCELA DOTACIONAL
- INCORPORACIÓN DEL CAMINO SENDA DEL REY A LA PROPUESTA, COMO ELEMENTO ESTRUCTURANTE DE LA ORDENACIÓN.
- REGULARIZACIÓN DE LAS PARCELAS PRIVATIVA Y MUNICIPAL MAXIMIZANDO SU APROVECHAMIENTO Y OBTENCIÓN DE FACHADA SUFICIENTE A LA AVENIDA DE SANTA POLA PARA RESOLVER DE FORMA ADECUADA EL ACCESO AL NUEVO CEMENTERIO.
- FORMACIÓN DE LADERA CONTINUA DE ESTE A OESTE CON TAPIZANTES AROMÁTICOS Y ARBUSTIVOS DE LA ZONA Y PERFORACIONES DONDE UBICAR LOS NICHOS-BAJO RASANTE DE LA LADERA-, Y EL ESPACIO SUFICIENTE PARA EL PASEO Y LA ESTANCIA DE VISITANTES CON PARTERRES Y ARBOLADO DE SOMBRA.

**SECCIÓN LONGITUDINAL**

