



CUMPLIMIENTO ESTÁNDARES LRAU Y RPCV			
PP MEJORA	SECTOR RA-9	SITUACIÓN:	ASPE
<b>DATOS DE PARTIDA</b>			
Superficie		<b>140.852</b>	
Edificabilidad máx.		<b>125.515</b>	
Nº aprox. de viviendas		<b>1.035</b>	
Habitantes por vivienda		<b>3</b>	
<b>L R A U / R P C V / L O T</b>		<b>MÍNIMO</b>	<b>PROPUESTAS</b>
Red primaria de parques públicos	0,5 Ha por cada 1.000 habitantes (art. 17.2.A LRAU, art. 36 RPCV)	<b>15.337 m2</b>	<b>15.337 m2</b>
Reserva de suelo con destino dotacional público, sin contar el viario (RS)	35 m2 por cada 100 de techo potencialmente edificable (art.22.1.b LRAU)	<b>39.537 m2</b>	<b>42.363 m2</b>
Zonas verdes públicas (RP+RS)	10 m2 por habitante (art.8.1.c LOT)	<b>30.674 m2</b>	<b>34.898 m2</b>
Zonas verdes públicas (RS)	15 m2 por cada 100 de techo potencialmente edificable (art.22.1.c LRAU)	<b>16.945 m2</b>	<b>19.561 m2</b>
	10% de la superficie del sector (art. 22.1.c LRAU)	<b>14.085 m2</b>	

VIARIO PEATONAL

PLAN PARCIAL DE MEJORA SECTOR RA-9  
ASPE ALICANTE



ORDENACION

JOSE LUIS CAMARASA  
JUAN M. OCHOTORENA  
CA INGENIERIA Y URBANISMO

ORDEN. PORMENORIZADA  
ARQUITECTOS  
FEBRERO 2008

003

