

# INDICE

---

## CAPITULO I.- **Introducción.**

- 1.- Antecedentes administrativos.
- 2.- Equipo redactor.

## CAPITULO II.- **Justificación de la conveniencia y oportunidad de la redacción del Plan General Municipal de Ordenación.**

- 1.- Premisas para el análisis: Aspe 1.982-1.992. Una década de vigencia de las Normas Subsidiarias.
- 2.- Complejidad de los problemas del desarrollo urbanístico en las Normas Subsidiarias.
- 3.- Complejidad de los problemas urbanísticos en 1.992-1.994.
- 4.- Capacidad gestora y de programación.
- 5.- Utilidad de los distintos instrumentos de Ordenación Urbanística: Normas Subsidiarias versus Plan General.
- 6.- Vigencia de las Normas Subsidiarias.
- 7.- Conclusión. La conveniencia del Plan General.

## CAPITULO III.- **Información Urbanística.**

- 1.- Planeamiento vigente.
  - Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal.
  - Modificaciones.
  - Grado de ejecución.
  - Conservación histórico-artística y de los espacios naturales. Catálogo Municipal.
- 2.- Resultado del trámite de participación pública en el proceso de elaboración del Plan.
- 3.- Territorio.
- 4.- Sociedad y Economía.
- 5.- Medio Urbano.
- 6.- Afecciones y Condicionantes.

**CAPITULO IV.- Evolución urbana y condicionantes del desarrollo. Situación histórica y actual de la ordenación urbanística en Aspe.**

- 1.- Evolución urbana. Desarrollo histórico.
- 2.- Condicionantes del desarrollo.
- 3.- Situación histórica y actual de la ordenación urbanística de Aspe.

**CAPITULO V.- Objetivos y criterios de la ordenación del territorio.**

- 1.- Condición: decisión política municipal.
- 2.- Criterios y objetivos generales: alcance de los mismos.

**CAPITULO VI.- Modelo de desarrollo elegido. Descripción y cuantificación de la ordenación propuesta.**

- 1.- Clasificación del Suelo.
  - A) El Suelo Urbano.
  - B) El Suelo Urbanizable.
  - C) El Suelo No Urbanizable.
- 2.- Soluciones adoptadas en el Suelo Urbano.
  - 2.1.- Eliminación de afecciones existentes.
  - 2.2.- Densidad de viviendas y regulación de alturas.
  - 2.3.- Protección del casco histórico y del patrimonio arquitectónico..
  - 2.4.- Regulación del uso industrial en suelo urbano.
  - 2.5.- Area de Tanteo y Retracto.
- 3.- Esquema básico de la red viaria.
- 4.- El tratamiento del uso industrial.
- 5.- Régimen de los elementos integrantes de la red primaria o estructural de dotaciones.
- 6.- Potencial del Plan y justificación del art. 17.2. A) de la Ley 6/1994 de 15 de Noviembre de la Generalidad Valenciana, Reguladora de la Actividad Urbanística.
- 7.- Justificación del cumplimiento de estándares urbanísticos.
- 8.- Justificación del cumplimiento de lo establecido en el Art. 20 de la Ley 6/1994 de 15 de Noviembre, de la Generalidad Valenciana, Reguladora de la Actividad Urbanística.

CAPITULO VII.- **Delimitación de Areas de Reparto y cálculo del Aprovechamiento tipo.**

CAPITULO VIII.- **Evaluación económica de la puesta en práctica del Plan. Priorización de las actuaciones.**

CAPITULO IX.- **Estudio de Impacto Ambiental.**

ANEXO I.- **Nuevas infraestructuras.**

ANEXO II.- **Resumen de Superficies.**