



INFORME TECNICO

Asunto:	PROYECTO DE URBANIZACION DEL ENTORNO DEL CEIP LA SERRANICA EN ASPE
Objeto:	MEJORA AL PROYECTO DE URBANIZACION
Exp. Número:	254-2019/URB-OMU

A petición de la Jefatura del Servicio de Planeamiento, Gestión Urbanística y Medio Ambiente se solicita informe técnico con la finalidad de posibilitar la licitación de las obras correspondientes al proyecto de urbanización del entorno del CEIP La Serranica en Aspe, se emite el siguiente informe:

ANTECEDENTES:

Con fecha 18 de febrero de 2020, fue aprobado por la Junta de Gobierno Local, el proyecto redactado por el Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos D. Jaime Alonso Heras de la mercantil INGEMED, S.L.P., el cual tiene por objeto describir, definir y valorar las obras de urbanización e instalaciones a desmontar y ejecutar con el objeto de obtener una remodelación y ampliación de la parcela dotacional del CEIP La Serranica, así como la urbanización del entorno más inmediato de la parcela docente adyacente resultante.

Es por ello, que las obras consisten en la preparación del terreno adyacente situado en la zona este de la parcela dotacional de forma que se elimine el vial existente, urbanizándose de nuevo los viales y aceras que queden afectados por dicha ampliación. Así mismo, el proyecto define los nuevos trazados de los servicios urbanísticos afectados por la eliminación del vial existente, es decir, se definen los trazados de la red de evacuación de aguas pluviales, la red de abastecimiento de agua potable y alumbrado público, así como la reordenación del vial de acceso peatonal, los elementos de contención, la jardinería y el mobiliario urbano.

1. INTRODUCCION:

De conformidad con lo establecido en el artículo 147.1 de la ley de 9/2017 de 8 de noviembre de contratos del sector público, *“cuando en la adjudicación hayan de tenerse en cuenta criterios distintos del precio, el órgano de contratación podrá tomar en consideración las variantes o mejoras que ofrezcan los licitadores, siempre que el pliego de cláusulas administrativas particulares prevea expresamente tal posibilidad”*.

Para ello se redacta el presente informe, con el fin de mejorar las prestaciones de la obra y que surta efectos de cara a un posible procedimiento de licitación con varios criterios donde se valoren las mejoras, y se precise sobre qué elementos y en qué condiciones queda autorizada su presentación, de manera que queden definidas las prestaciones adicionales a ofrecer por los licitadores de acuerdo con lo previsto en el pliego de cláusulas administrativas particulares.

2. DESCRIPCION DE LAS MEJORAS

Las mejoras propuestas afectan a las obras directamente contempladas en el proyecto de urbanización del entorno del CEIP La Serranica en Aspe, se ha considerado una prestación adicional que pueden ser objeto de estudio y oferta por parte de los licitadores:



MEJORA N°1: Consiste en la ejecución de una acera provisional de 2 metros de sección transversal que discurre tanto por la futura zona dotacional como por la futura zona verde, de forma que borde el perímetro de la parcela dotacional ampliada objeto de este proyecto de urbanización, y de este modo permitir el tráfico peatonal desde la C/ José Vicedo a la Av. Padre Ismael. El incremento del presupuesto de ejecución material previsto de estas obras asciende a la cantidad de **3.034'13.-euros**, respecto al definido en el capítulo nº2 del proyecto, quedando desglosada la ejecución de esta acera peatonal en las siguientes unidades de obra:

Mejora nº1: Zona de conexión mediante acera perimetral	medición	precio unitario	total
M2 Desbroce y limpieza del terreno con medios mecánicos	90'00	0,73	65,70
M3 Base granular realizada con zahorras artificiales, colocada con motoniveladora y con una compactación al 98% del proctor normal.	13'50	16,65	224,78
M1 solido de hormigón de 8x20x100 cm sobre lecho de hormigón de resistencia característica 15 N/mm ² , rejuntado con mortero de cemento M-5	45'00	16,95	762,75

M2 Pavimento ecológico terrizo aripaq de 8 cm de espesor, apto para uso peatonal , realizado con árido calizo o silíceo, de granulometría 0-5 mm, impermeabilizado y estabilizado con ligante incoloro, basado en calcín de vidrio y reactivos básicos, sobre explanada afirmada con terrizo existente, no considerada en el presente precio, extendido, nivelado y compactado al 95% del Proctor modificado, i/preparación de la mezcla, perfilado de bordes, humectación, apisonado y limpieza, medida la superficie ejecutada en obra.

90'00 22,01 1.980,90

Total mejora nº1 3.034,13

MEJORA Nº2: Consiste en la ampliación en 5 metros lineales del imbornal definido en el proyecto de urbanización a ubicar en la cabecera de la C/ Proyecto nº1 y conectado al colector de la C/ Santa Faz. El incremento del presupuesto de ejecución material previsto de estas obras asciende a la cantidad de 1.776'50.-euros respecto al capítulo nº6 definido en el proyecto, quedando desglosado en las siguientes unidades de obra:

Mejora nº2: Pluviales

	medición	precio unitario	total
M1 Incremento de Imbornal transversal antirruído continuo, formado por canal de 0'5 m de ancho, solera y paredes de 20 cm de espesor, de hormigón vibrado HA-30 con armadura de diámetro 8 mm, en mallazo de 15x15cm y profundidad entre 0'50 y 1'00 metro, equipado con rejilla de la marca Norinco modelo Barcino, de carga de rotura 400kn, para canalillos o corta aguas, de dimensiones exteriores 1.030x528 mm y 102 mm de altura, superficie de absorción de 2.012 cm ² , con elementos de encadenado y perfiles de sujeción en forma de "T" invertida de acero galvanizado colocados con garras embebidas a los muros de hormigón, incluso conexión con el albañal, relleno y compactación del trasdós de la excavación si no se hormigona contra el terreno, totalmente terminado.	5'00	355,3	1.776,50
	Total mejora Nº2		1.776,50

Es cuanto a bien tenemos a informar, sin perjuicio del resto de consideraciones jurídico y/o administrativas que puedan establecerse al respecto.

En Aspe, a 12 de febrero de 2020
LA INGENIERA TECNICA DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPAL

Fdo: M^a Teresa Cros Mercé