



R3
 SUP. 5.790 M2
 EDIF. 2.373,90 M2
 OCUP. 2.318,00 M2
 Nº VIVI. 13

R2
 SUP. 6.164 M2
 EDIF. 2.527,24 M2
 OCUP. 2.465,60 M2
 Nº VIVI. 14

ZV-JL
 SUP. 6.840 M2

T1
 SUP. 2.748 M2
 EDIF. 3.462,50 M2
 OCUP. 2.061 M2

ZV-JL
 SUP. 1.870 M2

T2 A
 SUP. 2.245,92 M2
 EDIF. 2.858,28 M2
 OCUP. 1.700,35 M2

D-ID
 SUP. 474,77 M2

EQ (TD)
 SUP. 4.927,23 M2

T2 B
 SUP. 474,77 M2
 EDIF. 604,22 M2
 OCUP. 359,65 M2

EQ (ED)
 SUP. 6.283 M2

R4
 SUP. 3.157 M2
 EDIF. 1.294,37 M2
 OCUP. 1.292,90 M2
 Nº VIVI. 8

R1
 SUP. 16.539 M2
 EDIF. 6.780,99 M2
 OCUP. 6.615,60 M2
 Nº VIVI. 40

R6
 SUP. 17.864 M2
 EDIF. 7.334,24 M2
 OCUP. 7.145,60 M2
 Nº VIVI. 43

R7
 SUP. 13.920,72 M2
 EDIF. 5.719,09 M2
 OCUP. 5.579,60 M2
 Nº VIVI. 34

R8
 SUP. 13.102 M2
 EDIF. 5.371,82 M2
 OCUP. 5.240,80 M2
 Nº VIVI. 31

R9
 SUP. 7.616 M2
 EDIF. 3.122,56 M2
 OCUP. 3.046,40 M2
 Nº VIVI. 17

R10
 SUP. 17.467 M2
 EDIF. 7.161,47 M2
 OCUP. 6.986,80 M2
 Nº VIVI. 42

MANZANA	USO	SUPERFICIE m2	EDIFICABILIDAD m2t	C.A.	APROV. LUCRATIVO U.A.	Nº VIVI.
R1	RESIDENCIAL	16.539,00 m2	6.780,99 m2t	1	6.780,99 m2t	40
R2	RESIDENCIAL	6.164,00 m2	2.527,24 m2t	1	2.527,24 m2t	14
R3	RESIDENCIAL	5.790,00 m2	2.373,90 m2t	1	2.373,90 m2t	13
R4	RESIDENCIAL	3.157,00 m2	1.294,37 m2t	1	1.294,37 m2t	8
R5	RESIDENCIAL	19.530,00 m2	8.007,30 m2t	1	8.007,30 m2t	48
R6	RESIDENCIAL	17.864,00 m2	7.324,24 m2t	1	7.324,24 m2t	43
R7	RESIDENCIAL	13.920,72 m2	5.719,09 m2t	1	5.719,09 m2t	34
R8	RESIDENCIAL	13.102,00 m2	5.371,82 m2t	1	5.371,82 m2t	31
R9	RESIDENCIAL	7.616,00 m2	3.122,56 m2t	1	3.122,56 m2t	17
R10	RESIDENCIAL	17.467,00 m2	7.161,47 m2t	1	7.161,47 m2t	42
T1	TERCIARIO	2.748,00 m2	3.462,50 m2t	1,20	4.155,00	-
T2 A	TERCIARIO	2.245,92 m2	2.858,28 m2t	1,20	3.429,94	-
T2 B	TERCIARIO	474,77 m2	604,22 m2t	1,20	725,06	-
CT-1	CENTRO TRANSFORMACION	27,31 m2	-	-	-	-
CT-2	CENTRO TRANSFORMACION	28,28 m2	-	-	-	-
TOTAL		126.674,00m2	56.607,90 m2t		57.992,94 U.A.	290

FERNANDO BOTELLA ROMERO
 ARQUITECTO MUNICIPAL

MODIFICACION PUNTUAL Nº 31
 DEL PGOU DE ASPE

MODIFICACION DEL ESTUDIO DE DETALLE PARA LA ORDENACION DE VOLUMENES DEL SECTOR URBANIZABLE S - 5 . ALCANA. ASPE - ALICANTE

FECHA: **FEBRERO 2.022**

PLANO DE ORDENACION PORMENORIZADA SEGUN P.P. APROVECHAMIENTOS

ESCALA **1/1.000** Nº PLANO **4**