

ANEXO 2.- RESUMEN DE SUPERFICIES.

| | | | | |
|--|--------|--------|---------|---------|
| SUELO URBANO | | | | 176,643 |
| A) <u>Suelo urbano ordenado</u> (zonas) | | | 121,525 | |
| <u>Residenciales:</u> | | 96,859 | | |
| 1.- Casco antiguo | 16,166 | | | |
| 2.- Ampliación C. Ant. | 11,271 | | | |
| 3.- Parque | 13,257 | | | |
| 4.- Serranica | 11,781 | | | |
| 5.- Coca | 8,986 | | | |
| 6.- Colón-Santa Rita | 4,526 | | | |
| 7.- Polvorín | 1,020 | | | |
| 8.- Vistahermosa | 7,519 | | | |
| 9.- Castelar-Gabriel Miró | 11,627 | | | |
| 10.- Castillo | 10,706 | | | |
| <u>Dotacionales:</u> | | 6,236 | | |
| 11.- Area Docente | 6,236 | | | |
| <u>Industriales:</u> | | 18,430 | | |
| 12.- Avda. de Navarra | 10,178 | | | |
| 13.- Avda. de Elche | 1,374 | | | |
| 14.- Avda. Tres de Agosto | 6,878 | | | |
| B) <u>Áreas de Planeamiento Anterior</u> (zonas) | | | 40,175 | |
| 15.- Tres Hermanas (P.P. anterior) | | 40,175 | | |
| C) <u>Áreas de Planeamiento Diferido</u> (zonas y sectores) | | | 14,943 | |
| <u>Residenciales:</u> | | 6,479 | | |
| S1.- Cuevas Nía (PRI) | 2,074 | | | |
| S2.- Cuevas Cipreses (PRI) | 4,405 | | | |
| <u>Industriales:</u> | | 2,476 | | |
| 16.- Avda. de Orihuela (ED) | 2,476 | | | |
| <u>Dotacionales:</u> | | 5,988 | | |

| | | | | |
|--|-------|--|--|--|
| 17.- Area de Equipamiento y servicios (PE) | 5,988 | | | |
|--|-------|--|--|--|

| | | | | | |
|--|--------|--------|---------|---------|---------|
| SUELO URBANIZABLE | | | | | 258,131 |
| A) <i>Pormenorizado</i> (unidades de ejecución) | | | | 125,526 | |
| a) <u>Pormenorizado común</u> | | | 113,401 | | |
| <u>Residenciales:</u> | | 73,490 | | | |
| 20.- (UE.1) Parque | 7,146 | | | | |
| 21.- (UE.2) Coca | 8,798 | | | | |
| 22.- (UE.3) Barranco | 6,236 | | | | |
| 23.- (UE.4) San Juan | 3,777 | | | | |
| 24.- (UE.5) Castillo | 6,399 | | | | |
| 25.- (UE.6) Arenal | 1,503 | | | | |
| 30.- (UE.11) Montesol | 39,631 | | | | |
| <u>Industriales:</u> | | 39,911 | | | |
| 26.- (UE.7) Avda. de Navarra | 32,477 | | | | |
| 27.- (UE.8) Avda. de Elche | 2,553 | | | | |
| 28.- (UE.9) Avda. 3 de Agosto | 4,881 | | | | |
| b) <u>En ejecución</u> | | | 12,125 | | |
| 29.- (UE.10) Nía (P.P. anterior) | | 12,125 | | | |
| B) <i>No pormenorizado</i> (sectores) | | | | 132,605 | |
| <u>Residenciales:</u> | | | 79,142 | | |
| S3.- Avda. de Elche | | 8,341 | | | |
| S4.- Camino de Hondón | | 32,832 | | | |
| S5.- Alcaná | | 19,345 | | | |
| S6.- Camino de la Coca | | 18,624 | | | |
| <u>Industriales:</u> | | | 53,463 | | |
| S7.- Carretera Alicante | | 16,123 | | | |

| | | | | | |
|-------------------------------|--|--------|--|--|--|
| S8.- Ampliación Tres Hermanas | | 37,340 | | | |
|-------------------------------|--|--------|--|--|--|

| | | | |
|--|----------|----------|----------|
| SUELO NO URBANIZABLE | | | 6544,226 |
| A) <i>Comun</i> (NUC) | | 4220,199 | |
| B) <i>De Especial Protección</i> (NUP) | | 2324,027 | |
| PR. Arqueológico (NUP1) | 92,247 | | |
| PR. Paisajístico (NUP2) | 2130,068 | | |
| PR. Dominio Público Hidráulico (NUP3) | 89,421 | | |
| PR. Patrimonio Etnográfico y Cultural (NUP4) | 12,291 | | |
| SUPERFICIE TOTAL TERMINO | | | 6979 Ha. |

SUELO URBANO

| ZONA 1: CASCO ANTIGUO | | | |
|-------------------------|-------|------------|-------|
| SISTEMA/ ZONA | CLAVE | SUPERFICIE | % |
| SISTEMA VIARIO | V | 42.740 | 26,44 |
| SISTEMA ESPACIOS LIBRES | L | 2.685 | 1,66 |
| SISTEMA EQUIPAMIENTOS | E | 9.157 | 5,66 |
| ZONA | 1 | 107.078 | 66,24 |
| TOTAL ZONA 1 | | 161.660 | |

| ZONA 2: AMPLIACION CASCO | | | |
|--------------------------|-------|------------|-------|
| SISTEMA/ ZONA | CLAVE | SUPERFICIE | % |
| SISTEMA VIARIO | V | 28.991 | 25,72 |
| SISTEMA ESPACIOS LIBRES | L | - | - |
| SISTEMA EQUIPAMIENTOS | E | 8.468 | 7,51 |
| ZONA | 2 | 75.251 | 66,77 |
| TOTAL ZONA 2 | | 112.710 | |

| ZONA 3: PARQUE | | | |
|-------------------------|-------|------------|-------|
| SISTEMA/ ZONA | CLAVE | SUPERFICIE | % |
| SISTEMA VIARIO | V | 44.357 | 33,46 |
| SISTEMA ESPACIOS LIBRES | L | 12.406 | 9,36 |
| | | | |

| | | | |
|-----------------------|---|---------|-------|
| SISTEMA EQUIPAMIENTOS | E | 4.706 | 3,55 |
| ZONA | 3 | 71.101 | 53,63 |
| TOTAL ZONA 3 | | 132.570 | |

| ZONA 4: SERRANICA | | | |
|-------------------------|-------|------------|-------|
| SISTEMA/ ZONA | CLAVE | SUPERFICIE | % |
| SISTEMA VIARIO | V | 37.107 | 31,50 |
| SISTEMA ESPACIOS LIBRES | L | 1.943 | 1,65 |
| SISTEMA EQUIPAMIENTOS | E | 7.081 | 6,01 |
| ZONA | 4 | 71.679 | 60,84 |
| TOTAL ZONA 4 | | 117.810 | |

| ZONA 5: COCA | | | |
|-------------------------|-------|------------|-------|
| SISTEMA/ ZONA | CLAVE | SUPERFICIE | % |
| SISTEMA VIARIO | V | 32.520 | 36,19 |
| SISTEMA ESPACIOS LIBRES | L | 1.676 | 1,86 |
| SISTEMA EQUIPAMIENTOS | E | 2.056 | 2,29 |
| ZONA | 5 | 53.608 | 59,66 |
| TOTAL ZONA 5 | | 89.860 | |

| ZONA 6: COLON-SANTA RITA | | | |
|--------------------------|-------|------------|-------|
| SISTEMA/ ZONA | CLAVE | SUPERFICIE | % |
| SISTEMA VIARIO | V | 13.275 | 29,33 |

| | | | |
|-------------------------|---|--------|-------|
| SISTEMA ESPACIOS LIBRES | L | 2.067 | 4,57 |
| SISTEMA EQUIPAMIENTOS | E | - | - |
| ZONA | 6 | 29.918 | 66,10 |
| TOTAL ZONA 6 | | 45.260 | |

| ZONA 7: POLVORIN | | | |
|-------------------------|-------|------------|-------|
| SISTEMA/ ZONA | CLAVE | SUPERFICIE | % |
| SISTEMA VIARIO | V | 4.278 | 41,94 |
| SISTEMA ESPACIOS LIBRES | L | - | - |
| SISTEMA EQUIPAMIENTOS | E | - | - |
| ZONA | 7 | 5.922 | 58,06 |
| TOTAL ZONA 7 | | 10.200 | |

| ZONA 8: VISTAHERMOSA | | | |
|-------------------------|-------|------------|-------|
| SISTEMA/ ZONA | CLAVE | SUPERFICIE | % |
| SISTEMA VIARIO | V | 25.163 | 33,46 |
| SISTEMA ESPACIOS LIBRES | L | 2.300 | 3,06 |
| SISTEMA EQUIPAMIENTOS | E | 2.257 | 3,00 |
| ZONA | 8 | 45.474 | 60,48 |
| TOTAL ZONA 8 | | 75.194 | |

| ZONA 9: CASTELAR-GABRIEL MIRO | | | |
|-------------------------------|--|--|--|
| | | | |

| SISTEMA/ ZONA | CLAVE | SUPERFICIE | % |
|-------------------------|-------|------------|-------|
| SISTEMA VIARIO | V | 36.189 | 31,12 |
| SISTEMA ESPACIOS LIBRES | L | - | - |
| SISTEMA EQUIPAMIENTOS | E | 4.656 | 4,00 |
| ZONA | 9 | 75.425 | 64,88 |
| TOTAL ZONA 9 | | 116.270 | |

| ZONA 10: CASTILLO | | | |
|-------------------------|-------|------------|-------|
| SISTEMA/ ZONA | CLAVE | SUPERFICIE | % |
| SISTEMA VIARIO | V | 31.040 | 29,00 |
| SISTEMA ESPACIOS LIBRES | L | - | - |
| SISTEMA EQUIPAMIENTOS | E | - | - |
| ZONA | 10 | 76.024 | 71,00 |
| TOTAL ZONA 10 | | 107.064 | |

| ZONA 11: AREA DOCENTE | | | |
|-------------------------|-------|------------|-------|
| SISTEMA/ ZONA | CLAVE | SUPERFICIE | % |
| SISTEMA VIARIO | V | 9.878 | 15,84 |
| SISTEMA ESPACIOS LIBRES | L | - | - |
| SISTEMA EQUIPAMIENTOS | E | - | - |
| ZONA | 11 | 52.485 | 84,16 |
| TOTAL ZONA 11 | | 62.363 | |

| ZONA 12: AVDA. DE NAVARRA | | | |
|---------------------------|-------|------------|-------|
| SISTEMA/ ZONA | CLAVE | SUPERFICIE | % |
| SISTEMA VIARIO | V | 29.093 | 28,58 |
| SISTEMA ESPACIOS LIBRES | L | - | - |
| SISTEMA EQUIPAMIENTOS | E | - | - |
| ZONA | 12 | 72.688 | 71,42 |
| TOTAL ZONA 12 | | 101.781 | |

| ZONA 13: AVDA. DE ELCHE | | | |
|-------------------------|-------|------------|-------|
| SISTEMA/ ZONA | CLAVE | SUPERFICIE | % |
| SISTEMA VIARIO | V | 3.818 | 27,79 |
| SISTEMA ESPACIOS LIBRES | L | - | - |
| SISTEMA EQUIPAMIENTOS | E | - | - |
| ZONA | 13 | 9.922 | 72,21 |
| TOTAL ZONA 13 | | 13.740 | |

| ZONA 14: AVDA. TRES DE AGOSTO | | | |
|-------------------------------|-------|------------|-------|
| SISTEMA/ ZONA | CLAVE | SUPERFICIE | % |
| SISTEMA VIARIO | V | 12.218 | 17,76 |
| SISTEMA ESPACIOS LIBRES | L | - | - |
| SISTEMA EQUIPAMIENTOS | E | 20.971 | 30,49 |
| ZONA | 14 | 35.591 | 51,75 |
| TOTAL ZONA 14 | | 68.780 | |

| ZONA 15: TRES HERMANAS | | | |
|-------------------------|-------|------------|-------|
| SISTEMA/ ZONA | CLAVE | SUPERFICIE | % |
| SISTEMA VIARIO | V | 87.897 | 21,88 |
| SISTEMA ESPACIOS LIBRES | L | 54.509 | 13,56 |
| SISTEMA EQUIPAMIENTOS | E | 17.253 | 5,02 |
| ZONA | 15 | 239.190 | 59,54 |
| TOTAL ZONA 15 | | 401.749 | |

| ZONA 16: AVDA. DE ORIHUELA | | | |
|----------------------------|-------|------------|-------|
| SISTEMA/ ZONA | CLAVE | SUPERFICIE | % |
| SISTEMA VIARIO | V | 7.072 | 28,56 |
| SISTEMA ESPACIOS LIBRES | L | - | - |
| SISTEMA EQUIPAMIENTOS | E | - | - |
| ZONA | 16 | 17.693 | 71,44 |
| TOTAL ZONA 16 | | 24.765 | |

| ZONA 17: AREA DE EQUIPAMIENTOS | | | |
|--------------------------------|-------|------------|-------|
| SISTEMA/ ZONA | CLAVE | SUPERFICIE | % |
| SISTEMA VIARIO | V | 12.864 | 21,48 |
| SISTEMA ESPACIOS LIBRES | L | - | - |
| SISTEMA EQUIPAMIENTOS | E | - | - |
| ZONA | 17 | 47.016 | 78,52 |
| TOTAL ZONA 17 | | 59.880 | |

| SECTOR 1: CUEVAS-NIA | | | |
|-------------------------|-------|------------|-------|
| SISTEMA/ ZONA | CLAVE | SUPERFICIE | % |
| SISTEMA VIARIO | V | 3.579 | 17,26 |
| SISTEMA ESPACIOS LIBRES | L | - | - |
| SISTEMA EQUIPAMIENTOS | E | - | - |
| ZONA | | 17.161 | 82,74 |
| TOTAL SECTOR 1 | | 20.740 | |

| SECTOR 2: CUEVAS-CIPRESES | | | |
|---------------------------|-------|------------|-------|
| SISTEMA/ ZONA | CLAVE | SUPERFICIE | % |
| SISTEMA VIARIO | V | 6.216 | 14,11 |
| SISTEMA ESPACIOS LIBRES | L | - | - |
| SISTEMA EQUIPAMIENTOS | E | - | - |
| ZONA | | 37.836 | 85,89 |
| TOTAL SECTOR 2 | | 44.052 | |

SUELO URBANIZABLE PORMENORIZADO

| UNIDAD DE EJECUCION - UE -1.1. | | | |
|--------------------------------|-------|------------|-------|
| SISTEMA/ ZONA | CLAVE | SUPERFICIE | % |
| SISTEMA VIARIO | V | 7.362 | 35,19 |
| SISTEMA ESPACIOS LIBRES | L | - | - |
| SISTEMA EQUIPAMIENTOS | E | 7.205 | 34,44 |
| ZONA | 20 | 6.352 | 30,37 |
| TOTAL UNIDAD EJECUCION | | 20.919 | |

Superficie construible total en m2 17.815 viviendas.
1.980 usos terciarios

Total = 19.795 m2

Nº total de viviendas permitidas: 148.
Densidad de viviendas: 71 viv./Ha.
Edificabilidad uso residencial: 0,85 m2t/m2s
Edificabilidad uso terciario: 0,09 m2t/m2s
Edificabilidad total: 0,94 m2t/m2s

| UNIDAD DE EJECUCION - UE -1.2. | | | |
|--------------------------------|-------|------------|---|
| SISTEMA/ ZONA | CLAVE | SUPERFICIE | % |

| | | | |
|-------------------------|----|--------|-------|
| SISTEMA VIARIO | V | 9.015 | 32,75 |
| SISTEMA ESPACIOS LIBRES | L | 10.801 | 39,25 |
| SISTEMA EQUIPAMIENTOS | E | - | - |
| ZONA | 20 | 7.705 | 28,00 |
| TOTAL UNIDAD EJECUCION | | 27.521 | |

Superficie construible total en m2 23.035 viviendas.
2.559 usos terciarios

Total = 25.594 m2

Nº total de viviendas permitidas: 192
Densidad de viviendas: 70 viv./Ha.
Edificabilidad uso residencial: 0,84 m2t/m2s
Edificabilidad uso terciario: 0,09 m2t/m2s
Edificabilidad total: 0,93 m2t/m2s

| UNIDAD DE EJECUCION - UE -1.3. | | | |
|--------------------------------|-------|------------|-------|
| SISTEMA/ ZONA | CLAVE | SUPERFICIE | % |
| SISTEMA VIARIO | V | 10.365 | 45,03 |
| SISTEMA ESPACIOS LIBRES | L | 5.879 | 25,54 |
| SISTEMA EQUIPAMIENTOS | E | - | - |
| ZONA | 20 | 6.773 | 29,43 |
| TOTAL UNIDAD EJECUCION | | 23.017 | |

Superficie construible total en m2 20.247 viviendas.
2.250 usos terciarios

Total = 22.497 m2

Nº total de viviendas permitidas: 168.
Densidad de viviendas: 73 viv./Ha.
Edificabilidad uso residencial: 0,88 m2t/m2s
Edificabilidad uso terciario: 0,10 m2t/m2s
Edificabilidad total: 0,98 m2t/m2s

| UNIDAD DE EJECUCION - UE -2.1. | | | |
|--------------------------------|-------|------------|---|
| SISTEMA/ ZONA | CLAVE | SUPERFICIE | % |

| | | | |
|-------------------------|----|--------|-------|
| SISTEMA VIARIO | V | 6.631 | 22,50 |
| SISTEMA ESPACIOS LIBRES | L | 4.653 | 16,54 |
| SISTEMA EQUIPAMIENTOS | E | 7.758 | 27,57 |
| ZONA | 21 | 9.393 | 33,39 |
| TOTAL UNIDAD EJECUCION | | 28.135 | |

Superficie construible total en m2 25.361 viviendas.
2.818 usos terciarios

Total = 28.179 m2

Nº total de viviendas permitidas: 211
Densidad de viviendas: 75 viv./Ha.
Edificabilidad uso residencial: 0,90 m2t/m2s
Edificabilidad uso terciario: 0,10 m2t/m2s
Edificabilidad total: 1,00 m2t/m2s

| UNIDAD DE EJECUCION - UE -2.2. | | | |
|--------------------------------|-------|------------|-------|
| SISTEMA/ ZONA | CLAVE | SUPERFICIE | % |
| SISTEMA VIARIO | V | 9.846 | 26,92 |
| SISTEMA ESPACIOS LIBRES | L | 9.169 | 25,06 |
| SISTEMA EQUIPAMIENTOS | E | 3.711 | 10,14 |
| ZONA | 21 | 13.855 | 37,88 |
| TOTAL UNIDAD EJECUCION | | 36.581 | |

Superficie construible total en m2 32.420 viviendas.
3.602 usos terciarios

Total = 36.022 m2

Nº total de viviendas permitidas: 270
Densidad de viviendas: 74 viv./Ha.
Edificabilidad uso residencial: 0,89 m2t/m2s
Edificabilidad uso terciario: 0,10 m2t/m2s
Edificabilidad total: 0,99 m2t/m2s

| UNIDAD DE EJECUCION - UE -2.3. | | | |
|--------------------------------|-------|------------|---|
| SISTEMA/ ZONA | CLAVE | SUPERFICIE | % |

| | | | |
|-------------------------|----|--------|-------|
| SISTEMA VIARIO | V | 5.870 | 25,23 |
| SISTEMA ESPACIOS LIBRES | L | 9.893 | 42,53 |
| SISTEMA EQUIPAMIENTOS | E | - | - |
| ZONA | 21 | 7.499 | 32,24 |
| TOTAL UNIDAD EJECUCION | | 23.262 | |

Superficie construible total en m2 20.247 viviendas.
2.250 usos terciarios

Total = 22.497 m2

Nº total de viviendas permitidas: 169
Densidad de viviendas: 73 viv./Ha.
Edificabilidad uso residencial: 0,87 m2t/m2s
Edificabilidad uso terciario: 0,10 m2t/m2s
Edificabilidad total: 0,97 m2t/m2s

| UNIDAD DE EJECUCION - UE -3.1. | | | |
|--------------------------------|-------|------------|-------|
| SISTEMA/ ZONA | CLAVE | SUPERFICIE | % |
| SISTEMA VIARIO | V | 5.364 | 18,11 |
| SISTEMA ESPACIOS LIBRES | L | 14.689 | 49,58 |
| SISTEMA EQUIPAMIENTOS | E | - | - |
| ZONA | 22 | 9.574 | 32,31 |
| TOTAL UNIDAD EJECUCION | | 29.627 | |

Superficie construible total en m2 25.980 viviendas.
- usos terciarios

Total = 25.980 m2

Nº total de viviendas permitidas: 217
Densidad de viviendas: 73 viv./Ha.
Edificabilidad uso residencial: 0,88 m2t/m2s
Edificabilidad total: 0,88 m2t/m2s

| UNIDAD DE EJECUCION - UE -3.2. | | | |
|--------------------------------|-------|------------|---|
| SISTEMA/ ZONA | CLAVE | SUPERFICIE | % |
| | | | |

| | | | |
|-------------------------|----|--------|-------|
| SISTEMA VIARIO | V | 2.278 | 18,90 |
| SISTEMA ESPACIOS LIBRES | L | 3.558 | 29,51 |
| SISTEMA EQUIPAMIENTOS | E | - | - |
| ZONA | 22 | 6.220 | 51,59 |
| TOTAL UNIDAD EJECUCION | | 12.056 | |

Superficie construible total en m2 10.870 viviendas.
2.978 usos terciarios

Total = 13.848 m2

Nº total de viviendas permitidas: 91
Densidad de viviendas: 75 viv./Ha.
Edificabilidad uso residencial: 0,90 m2t/m2s
Edificabilidad uso terciario: 0,25 m2t/m2s
Edificabilidad total: 1,15 m2t/m2s

| UNIDAD DE EJECUCION - UE -3.3. | | | |
|--------------------------------|-------|------------|-------|
| SISTEMA/ ZONA | CLAVE | SUPERFICIE | % |
| SISTEMA VIARIO | V | 6.744 | 32,61 |
| SISTEMA ESPACIOS LIBRES | L | 4.932 | 23,85 |
| SISTEMA EQUIPAMIENTOS | E | 1.572 | 7,60 |
| ZONA | 22 | 7.434 | 35,94 |
| TOTAL UNIDAD EJECUCION | | 20.682 | |

Superficie construible total en m2 18.327 viviendas.
- usos terciarios

Total = 18.327 m2

Nº total de viviendas permitidas: 153
Densidad de viviendas: 74 viv./Ha.
Edificabilidad uso residencial: 0,89 m2t/m2s
Edificabilidad total: 0,89 m2t/m2s

| UNIDAD DE EJECUCION - UE -4 | | | |
|-----------------------------|-------|------------|---|
| SISTEMA/ ZONA | CLAVE | SUPERFICIE | % |
| | | | |

| | | | |
|-------------------------|----|--------|-------|
| SISTEMA VIARIO | V | 12.632 | 33,45 |
| SISTEMA ESPACIOS LIBRES | L | 7.523 | 19,92 |
| SISTEMA EQUIPAMIENTOS | E | 1.238 | 3,28 |
| ZONA | 23 | 16.375 | 43,35 |
| TOTAL UNIDAD EJECUCION | | 37.768 | |

Superficie construible total en m2 33.960 viviendas.
5.310 usos terciarios

Total = 39.270 m2

Nº total de viviendas permitidas: 283
Densidad de viviendas: 75 viv./Ha.
Edificabilidad uso residencial: 0,90 m2t/m2s
Edificabilidad uso terciario: 0,14 m2t/m2s
Edificabilidad total: 1,04 m2t/m2s

| UNIDAD DE EJECUCION - UE -5 | | | |
|-----------------------------|-------|------------|-------|
| SISTEMA/ ZONA | CLAVE | SUPERFICIE | % |
| SISTEMA VIARIO | V | 23.072 | 36,49 |
| SISTEMA ESPACIOS LIBRES | L | 6.400 | 10,00 |
| SISTEMA EQUIPAMIENTOS | E | 7.000 | 10,93 |
| ZONA | 24 | 27.251 | 42,58 |
| TOTAL UNIDAD EJECUCION | | 63.989 | |

Superficie construible total en m2 54.502 viviendas.
- usos terciarios

Total = 54.502 m2

Nº total de viviendas permitidas: 454
Densidad de viviendas: 71 viv./Ha.
Edificabilidad uso residencial: 0,85 m2t/m2s
Edificabilidad total: 0,85 m2t/m2s

| UNIDAD DE EJECUCION - UE -6 | | | |
|-----------------------------|-------|------------|---|
| SISTEMA/ ZONA | CLAVE | SUPERFICIE | % |
| | | | |

| | | | |
|-------------------------|----|--------|-------|
| SISTEMA VIARIO | V | 4.370 | 29,08 |
| SISTEMA ESPACIOS LIBRES | L | 1.805 | 12,00 |
| SISTEMA EQUIPAMIENTOS | E | - | - |
| ZONA | 25 | 8.855 | 58,92 |
| TOTAL UNIDAD EJECUCION | | 15.030 | |

Superficie construible total en m2 5.313 viviendas.
- usos terciarios

Total = 5.313 m2

Nº total de viviendas permitidas: 34
Densidad de viviendas: 23 viv./Ha.
Edificabilidad uso residencial: 0,35 m2t/m2s
Edificabilidad total: 0,35 m2t/m2s

| UNIDAD DE EJECUCION - UE -7.1. | | | |
|--------------------------------|-------|------------|-------|
| SISTEMA/ ZONA | CLAVE | SUPERFICIE | % |
| SISTEMA VIARIO | V | 12.719 | 30,84 |
| SISTEMA ESPACIOS LIBRES | L | 4.124 | 10,00 |
| SISTEMA EQUIPAMIENTOS | E | 1.649 | 4,00 |
| ZONA | 26 | 22.745 | 55,16 |
| TOTAL UNIDAD EJECUCION | | 41.237 | |

Edificabilidad bruta ---- 0,75 m2 t/m2 s.

| UNIDAD DE EJECUCION - UE -7.2. | | | |
|--------------------------------|-------|------------|-------|
| SISTEMA/ ZONA | CLAVE | SUPERFICIE | % |
| SISTEMA VIARIO | V | 12.097 | 24,67 |

| | | | |
|-------------------------|----|--------|-------|
| SISTEMA ESPACIOS LIBRES | L | 4.909 | 10,00 |
| SISTEMA EQUIPAMIENTOS | E | -- | -- |
| ZONA | 26 | 32.036 | 65,33 |
| TOTAL UNIDAD EJECUCION | | 49.042 | |

Edificabilidad bruta ---- 0,75 m2 t/m2 s.

| UNIDAD DE EJECUCION - UE -7.3. | | | |
|--------------------------------|-------|------------|-------|
| SISTEMA/ ZONA | CLAVE | SUPERFICIE | % |
| SISTEMA VIARIO | V | 22.771 | 32,50 |
| SISTEMA ESPACIOS LIBRES | L | 7.011 | 10,00 |
| SISTEMA EQUIPAMIENTOS | E | -- | -- |
| ZONA | 26 | 40.298 | 57,50 |
| TOTAL UNIDAD EJECUCION | | 70.080 | |

Edificabilidad bruta ---- 0,75 m2 t/m2 s.

| UNIDAD DE EJECUCION - UE -7.4. | | | |
|--------------------------------|-------|------------|-------|
| SISTEMA/ ZONA | CLAVE | SUPERFICIE | % |
| SISTEMA VIARIO | V | 21.124 | 27,53 |
| SISTEMA ESPACIOS LIBRES | L | 7.681 | 10,01 |
| SISTEMA EQUIPAMIENTOS | E | 4.675 | 6,09 |
| ZONA | 26 | 43.250 | 56,37 |

| | | |
|------------------------|--------|--|
| TOTAL UNIDAD EJECUCION | 76.730 | |
|------------------------|--------|--|

Edificabilidad bruta ---- 0,75 m2 t/m2 s.

| UNIDAD DE EJECUCION - UE -7.5. | | | |
|--------------------------------|-------|------------|-------|
| SISTEMA/ ZONA | CLAVE | SUPERFICIE | % |
| SISTEMA VIARIO | V | 21.824 | 24,89 |
| SISTEMA ESPACIOS LIBRES | L | 8.768 | 10,00 |
| SISTEMA EQUIPAMIENTOS | E | 3.507 | 4,00 |
| ZONA | 26 | 53.584 | 61,11 |
| TOTAL UNIDAD EJECUCION | | 87.683 | |

Edificabilidad bruta ---- 0,75 m2 t/m2 s.

| UNIDAD DE EJECUCION - UE -8 | | | |
|-----------------------------|-------|------------|-------|
| SISTEMA/ ZONA | CLAVE | SUPERFICIE | % |
| SISTEMA VIARIO | V | 11.834 | 46,35 |
| SISTEMA ESPACIOS LIBRES | L | 4.822 | 18,89 |
| SISTEMA EQUIPAMIENTOS | E | 351 | 1,37 |
| ZONA | 27 | 8.524 | 33,39 |
| TOTAL UNIDAD EJECUCION | | 25.531 | |

Edificabilidad sobre parcela neta: 2 m2t/m2s

Edificabilidad bruta: 0,67 m2t/m2s

Superficie construible total ---- 17.048 m2

| UNIDAD DE EJECUCION - UE -9.1. | | | |
|--------------------------------|--|--|--|
| | | | |

| SISTEMA/ ZONA | CLAVE | SUPERFICIE | % |
|-------------------------|-------|------------|-------|
| SISTEMA VIARIO | V | 6.146 | 39,55 |
| SISTEMA ESPACIOS LIBRES | L | 1.529 | 9,84 |
| SISTEMA EQUIPAMIENTOS | E | 1.573 | 10,12 |
| ZONA | 28 | 6.292 | 40,49 |
| TOTAL UNIDAD EJECUCION | | 15.540 | |

Edificabilidad sobre parcela neta: 1,85 m²/m²s

Edificabilidad bruta: 0,75 m²/m²s

Superficie construible total ---- 11.640 m²

| UNIDAD DE EJECUCION - UE -9.2. | | | |
|--------------------------------|-------|------------|-------|
| SISTEMA/ ZONA | CLAVE | SUPERFICIE | % |
| SISTEMA VIARIO | V | 15.128 | 45,46 |
| SISTEMA ESPACIOS LIBRES | L | 3.386 | 10,18 |
| SISTEMA EQUIPAMIENTOS | E | 1.385 | 4,16 |
| ZONA | 28 | 13.375 | 40,20 |
| TOTAL UNIDAD EJECUCION | | 33.274 | |

Edificabilidad sobre parcela neta: 1,85 m²/m²s

Edificabilidad bruta: 0,75 m²/m²s

Superficie construible total ---- 24.744 m²

| UNIDAD DE EJECUCION - UE -10 | | | |
|------------------------------|--|--|--|
| | | | |

| SISTEMA/ ZONA | CLAVE | SUPERFICIE | % |
|-------------------------|-------|------------|-------|
| SISTEMA VIARIO | V | 42.019 | 34,66 |
| SISTEMA ESPACIOS LIBRES | L | 18.181 | 14,99 |
| SISTEMA EQUIPAMIENTOS | E | 14.701 | 12,12 |
| ZONA | 29 | 46.349 | 38,23 |
| TOTAL UNIDAD EJECUCION | | 121.250 | |

Nº de viviendas permitidas ---- 485.
Densidad de viviendas: 40 viv./Ha.

| UNIDAD DE EJECUCION - UE -11 | | | |
|------------------------------|-------|------------|-------|
| SISTEMA/ ZONA | CLAVE | SUPERFICIE | % |
| SISTEMA VIARIO | V | 33.295 | 8,40 |
| SISTEMA ESPACIOS LIBRES | L | 56.770 | 14,33 |
| SISTEMA EQUIPAMIENTOS | E | 10.000 | 2,52 |
| ZONA | 30 | 296.250 | 74,75 |
| TOTAL UNIDAD EJECUCION | | 396.315 | |

Superficie construible total en m2 82.087 viviendas.
- usos terciarios

Total = 82.087 m2

Nº total de viviendas permitidas: 293
Densidad de viviendas: 7,39 viv./Ha.
Edificabilidad uso residencial: 0,207 m2t/m2s
Edificabilidad total: 0,207 m2t/m2s

SUELO URBANIZABLE NO PORMENORIZADO

SECTOR 3

Superficie total: 8,341 Ha.

Edificabilidad bruta: 0,60 m² t/m² s.

Densidad de viviendas: 40 viv./Ha.

Estandares urbanísticos:

- Espacios libres y equipamientos: 35 m²/100 m² construidos de uso vivienda
-

SECTOR 4

Superficie total: 32,832 Ha.

Edificabilidad bruta: 0,30 m² t/m² s.

Densidad de viviendas: 15 viv./Ha.

Estandares urbanísticos:

- Espacios libres: 10% superficie total.
 - Equipamientos: 6% superficie total.
-

SECTOR 5

Superficie total: 19,345 Ha.
Edificabilidad bruta: 0,30 m² t/m² s.
Densidad de viviendas: 15 viv./Ha.
Estandares urbanísticos:
- Espacios libres: 10% superficie total.
- Equipamientos: 6% superficie total.

SECTOR 6

Superficie total: 18,624 Ha.
Edificabilidad bruta: 0,30 m² t/m² s.
Densidad de viviendas: 15 viv./Ha.
Estandares urbanísticos:
- Espacios libres: 10% superficie total.
- Equipamientos: 6% superficie total.

SECTOR 7

Superficie total: 16,123 Ha.
Edificabilidad bruta: 0,75 m² t/m² s.
Estandares urbanísticos:
- Espacios libres: 10% superficie total.
- Equipamientos: 4% superficie total.

SECTOR 8

Superficie total: 37,340 Ha.
Edificabilidad bruta: 0,75 m² t/m² s.
Estandares urbanísticos:
- Espacios libres: 10% superficie total.
- Equipamientos: 4% superficie total.

Elche, Abril de 1.995.

Fdo. D. Diego Maciá Ernica.