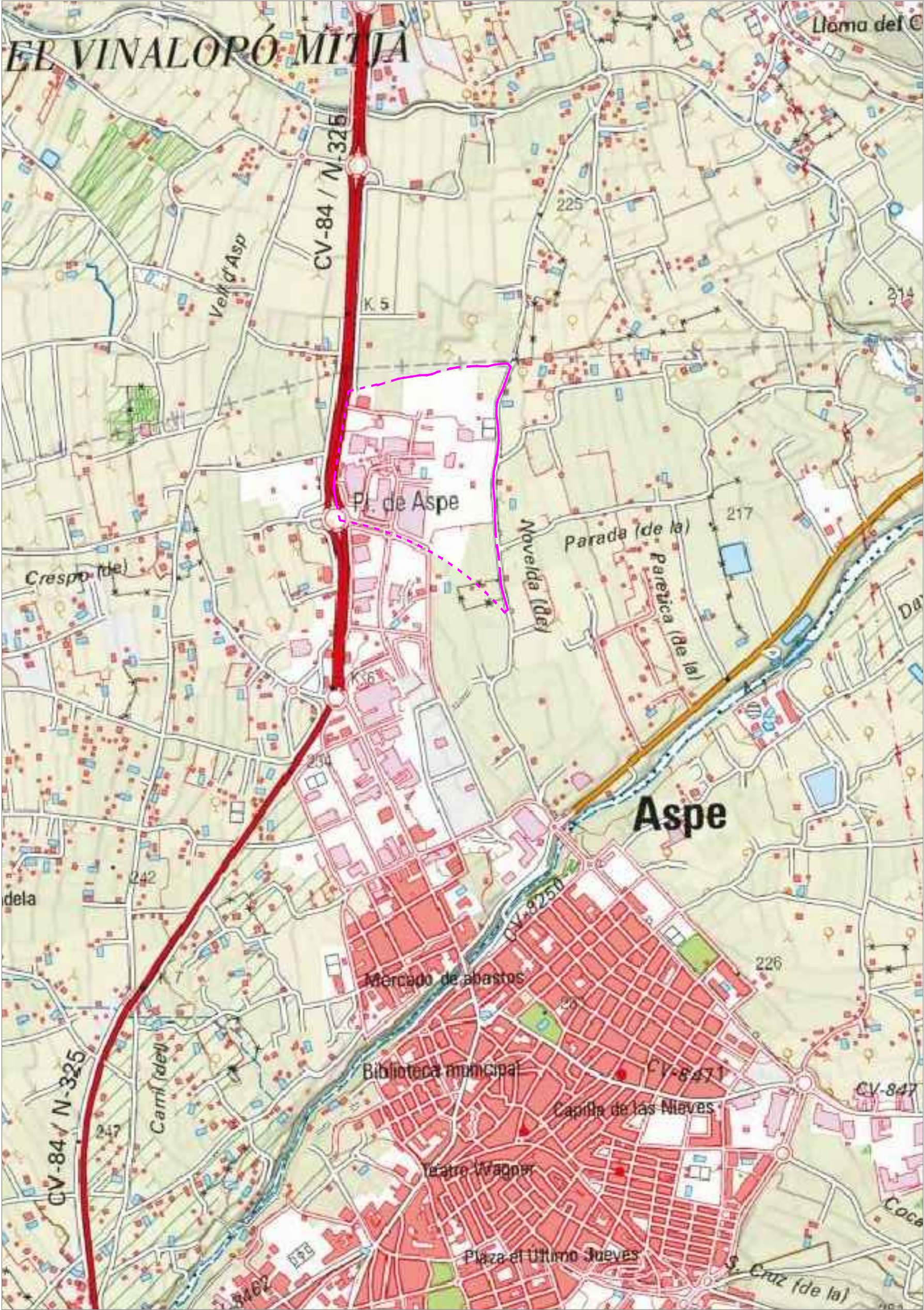


El documento adjunto se corresponde con la imagen electrónica obtenida por el Ayuntamiento de Aspe, con la validez y eficacia derivadas de la Ley 39/2015, y normas de desarrollo, mediante un proceso de digitalización conforme con la normativa citada y el Reglamento de la administración electrónica del Ayuntamiento de Aspe. Dicho documento puede ser comprobado mediante el Código Seguro de Verificación: 14160674545515336571 en https://sede.aspe.es



PLAN PARCIAL
SUELO INDUSTRIAL
ZND-IN-1 DEL PGOU ASPE

LEYENDA

PERÍMETRO DEL SECTOR

PLANOS DE INFORMACIÓN

ESCALA GRÁFICA

ESCALA 1:2000

SITUACIÓN

PAISAJE
y desarrollo urbano

ARQUITECTO
SERGIO GARCÍA
COLEGIO IN-1533-CTA

INGENIERO TÉCNICO
IN-1533-CTA
ANTONIO MIGUEL BARRAZ JIMÉNEZ
COLEGIO IN-1533-CTA

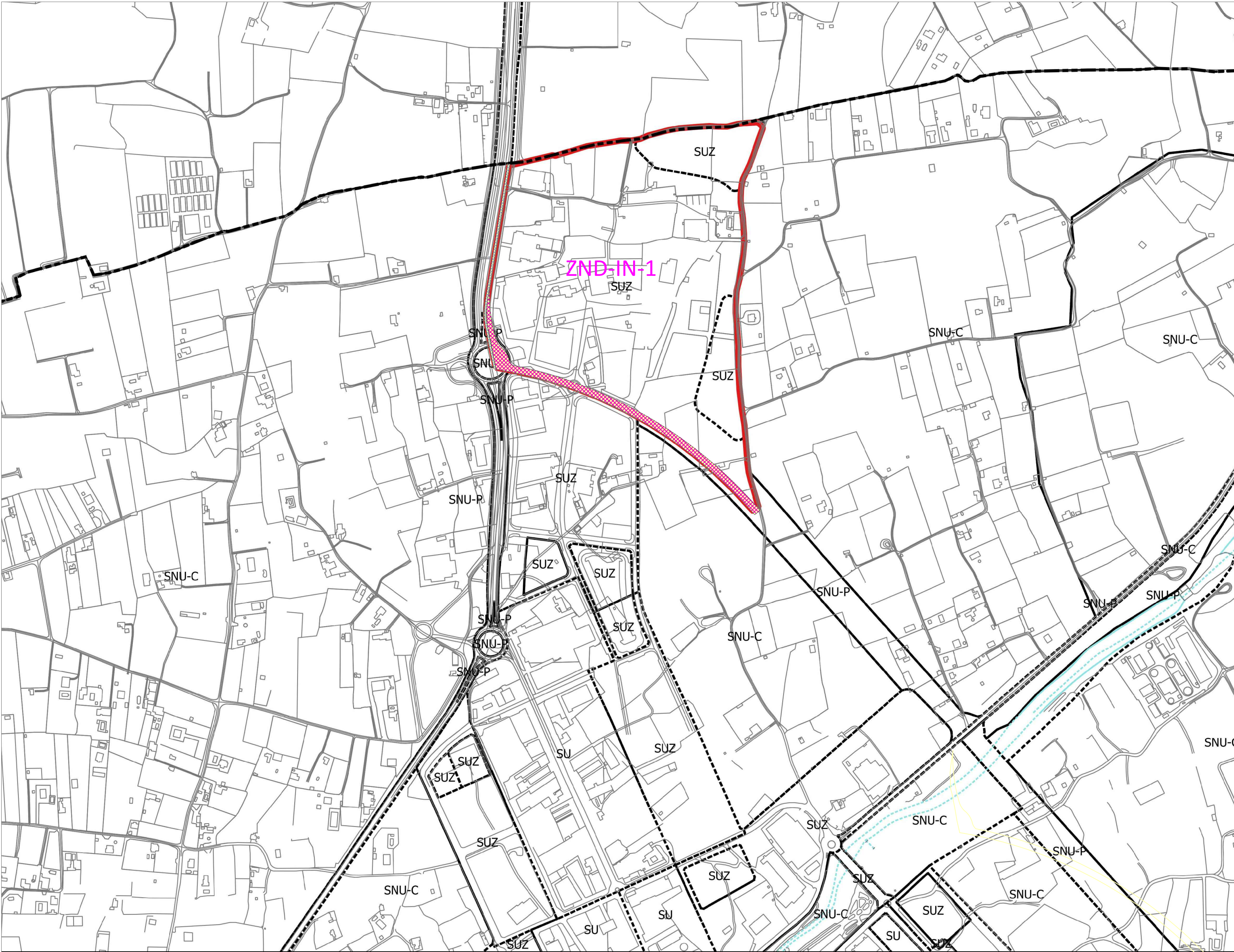
Nº PLANO
01

ESCALA
1:10.000

PROMOTOR:
INMUEBLES ELXAS, S.L.

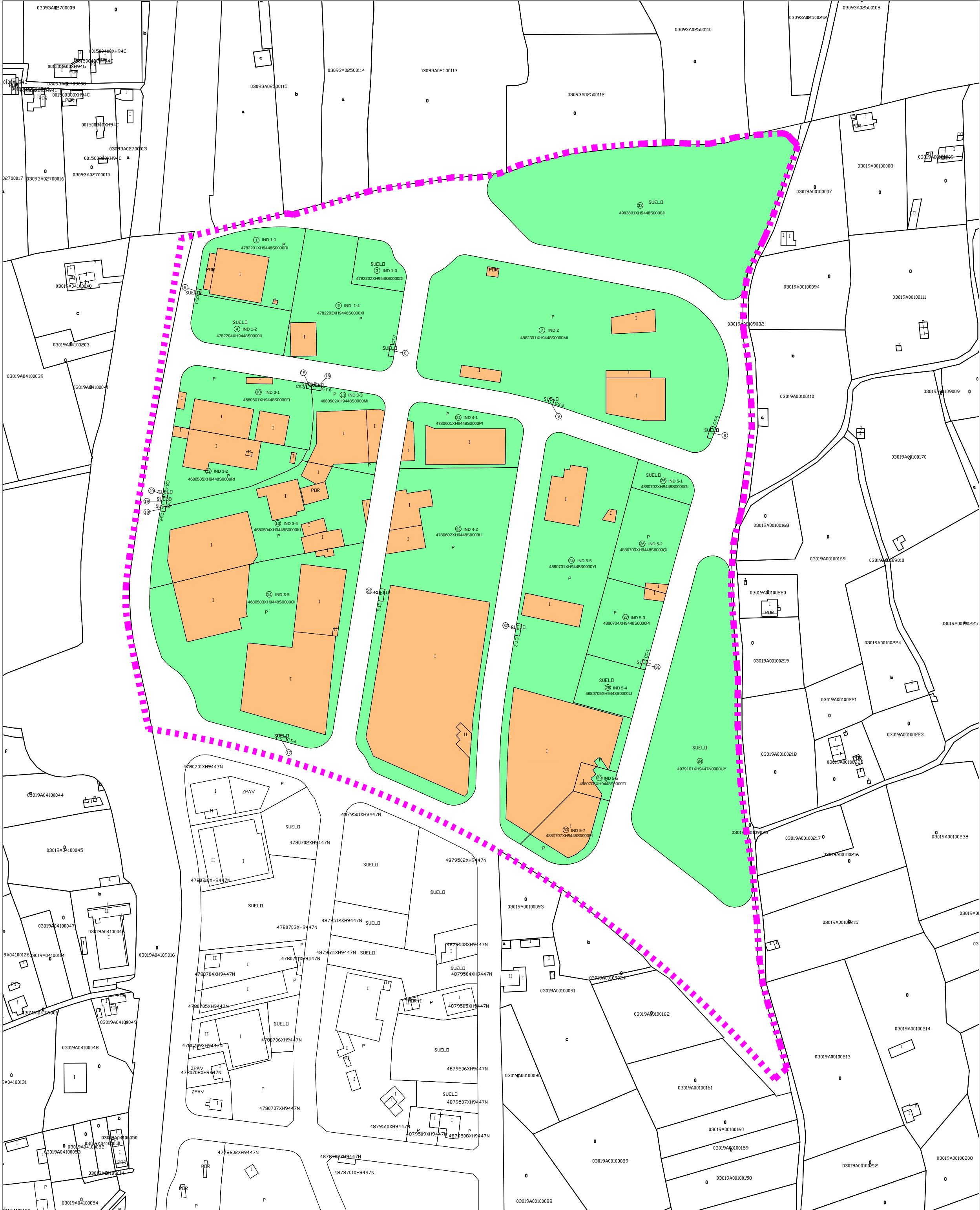
FECHA
MARZO 2022

El documento adjunto se corresponde con la imagen electrónica obtenida por el Ayuntamiento de Aspe, con la validez y eficacia derivadas de la Ley 39/2015, y normas de desarrollo, mediante un proceso de digitalización conforme con la normativa citada y el Reglamento de la administración electrónica del Ayuntamiento de Aspe. Dicho documento puede ser comprobado mediante el Código Seguro de Verificación: 14160674545515336571 en <https://sede.aspe.es>



	PLAN PARCIAL SUELO INDUSTRIAL ZND-IN-1 DEL PGOU ASPE		
LEYENDA PCV (AFECTA) = 1.007 m² PCV = 6.658 m² PERÍMETRO DEL SECTOR SITUACIÓN REFERIDA A LAS HOJAS Nº 1-3.3, 1-3.4, 1-3.8, 1-3.9 DEL PLANO Nº 1-3 "TÉRMINO: ESTRUCTURA GENERAL Y ORGÁNICA DEL TERRITORIO. USOS GLOBALES Y SISTEMAS" (1:10.000) DEL REFUNDIDO P.G.O.U. DE ASPE DE JULIO 2017			
PLANOS DE INFORMACIÓN			
ESCALA GRÁFICA ESCALA 1:2000			
ORDENACIÓN EN EL P.G.O.U. DE ASPE Y SU ENTORNO			
PAISAJE y desarrollo urbano	<table><tr><td>ARQUITECTO INGENIERO TÉCNICO INICIADA ANTONIO MIGUEL RUIZ JIMENEZ COLEGIO PROFESIONAL DE INGENIEROS DE OBRAS CIVILES (COPIA)</td><td>Nº PLANO 02 ESCALA 1:5.000 PROMOTOR: INMUEBLES ELXAS, S.L. FECHA MARZO 2022</td></tr></table>	ARQUITECTO INGENIERO TÉCNICO INICIADA ANTONIO MIGUEL RUIZ JIMENEZ COLEGIO PROFESIONAL DE INGENIEROS DE OBRAS CIVILES (COPIA)	Nº PLANO 02 ESCALA 1:5.000 PROMOTOR: INMUEBLES ELXAS, S.L. FECHA MARZO 2022
ARQUITECTO INGENIERO TÉCNICO INICIADA ANTONIO MIGUEL RUIZ JIMENEZ COLEGIO PROFESIONAL DE INGENIEROS DE OBRAS CIVILES (COPIA)	Nº PLANO 02 ESCALA 1:5.000 PROMOTOR: INMUEBLES ELXAS, S.L. FECHA MARZO 2022		
Paísaje y desarrollo urbano S.L.P. administración@paisajeydesarrollo.net			

El documento adjunto se corresponde con la imagen electrónica obtenida por el Ayuntamiento de Aspe, con la validez y eficacia derivadas de la Ley 39/2015, y normas de desarrollo, mediante un proceso de digitalización conforme con la normativa citada y el Reglamento de la administración electrónica del Ayuntamiento de Aspe. Dicho documento puede ser comprobado mediante el Código Seguro de Verificación: 14160674545515336571 en <https://sede.aspe.es>



REF.CATASTRAL	SITUACION FINCA	SUPERFICIE	TITULAR	DOMICILIO	POBLACION	DNI
4680503xh9448s0000di	Ctra. Novelda, 30	13.734	Inmuebles Elxas, S.L.	Severo Ochoa, 30 Pq.Ind.Elche	03203 - ELCHE	B-03963444
4680508Xh9448S0000li	C/ 3 U.E. 7.5	22	Inmuebles Elxas, S.L.	Severo Ochoa, 30 Pq.Ind.Elche	03203 - ELCHE	B-03963444
4680504xh9448s0000ki	Ctra. Novelda, 38	7.791	GRUPEVA, S.L.	Severo Ochoa, 30 Pq.Ind.Elche	03203 - ELCHE	B-03963444
4680505Xh9448S0000Ri	Ctra. Novelda, 42	3.138	BBVA	Pz. San Nicolás, 4	48005 - BILBAO	A-48265169
4680501xh9448s0000fi	Ctra. Novelda, 46	3.932	ELCA MEDITERRANEA, S.L.	Cr. Novelda, ...	ASPE	B-54803689
4680502xh9448s0000mi	c/ 2 U.E. 7.5	2.485	Pedro Antonio Pérez Vazquez Salvador Pérez Vazquez Joaquín Antonio Pérez Vazquez	Torrellano Bajo-Loma, S. Pedro,10 Torrellano Bajo-Loma, Pd. Torrellano Bajo 208,	03201 - ELCHE 03320 - ELCHE 03295 - ELCHE	21970832-J 21948951-M 21955462-F
4680507Xh9448S0000Xi	c/ 2 U.E. 7.5	22	Inmuebles Elxas, S.L.	Severo Ochoa, 30 Pq.Ind.Elche	03203 - ELCHE	B-03963444
4680506Xh9448S0000Di	c/ 2 U.E. 7.5	12	Inmuebles Elxas, S.L.	Severo Ochoa, 30 Pq.Ind.Elche	03203 - ELCHE	B-03963444
4782206Xh9448S0000Ei	c/ 4 U.E. 7.5	28	Inmuebles Elxas, S.L.	Severo Ochoa, 30 Pq.Ind.Elche	03203 - ELCHE	B-03963444
4782203Xh9448S0000Xi	c/ 1 U.E. 7.5	5.139	Ayuntamiento Aspe	Severo Ochoa, 30 Pq.Ind.Elche	ASPE	B-03963444
4782204xh9448s0000ji	c/ 2 U.E. 7.5	1.987	Inmuebles Elxas, S.L.	Severo Ochoa, 30 Pq.Ind.Elche	03203 - ELCHE	B-03963444
4782201xh9448s0000ri	Ctra. Novelda, 58	3.206	Vicente Antón Jaen Encarnación Pacheco Rubio	c/ Almoina, 18	NOVELDA	21960793-W 21969729-Z
4782202xh9448s0000di	c/ 1 U.E. 7.5	967	Bienvenido Sabuco Pastor Antonia Cerdán Pérez	c/ Nía, 12	ASPE	22079883-K 74202782-K
4782205xh9448s0000ji	c/ 6 U.E. 7.5	12	Inmuebles Elxas, S.L.	Severo Ochoa, 30 Pq.Ind.Elche	03203 - ELCHE	B-03963444
4882301Xh9448S0000Mi	c/ 1 U.E. 7.5	18.254	Inmuebles Elxas, S.L.	Severo Ochoa, 30 Pq.Ind.Elche	03203 - ELCHE	B-03963444
4882303Xh9448S0000Ki	c/ 2 UE 7.5	12	Inmuebles Elxas, S.L.	Severo Ochoa, 30 Pq.Ind.Elche	03203 - ELCHE	B-03963444
4882302Xh9448S0000Ci	c/ 1 UE 7.5	28	Inmuebles Elxas, S.L.	Severo Ochoa, 30 Pq.Ind.Elche	03203 - ELCHE	B-03963444
4780601Xh9448S0000Pi	c/ 2 U.E. 7.5	3.078	GRUPEVA, S.L.	Severo Ochoa, 30 Pq.Ind.Elche	03203 - ELCHE	B-03963444
4780602Xh9448S0000Li	c/ 5 U.E. 7.5	17.196	Inmuebles Elxas, S.L.	Severo Ochoa, 30 Pq.Ind.Elche	03203 - ELCHE	B-03963444
4780603Xh9448S0000Ti	c/ 4 U.E. 7.5	28	Inmuebles Elxas, S.L.	Severo Ochoa, 30 Pq.Ind.Elche	03203 - ELCHE	B-03963444

Cumpliendo los requisitos exigidos en la Disposición Adicional Segunda - Acceso a los datos catastrales de la Ley 24/2001 de 27 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social (B.O.E. de 31 de diciembre de 2001), se procede a entregar la información solicitada.

CATASTRO

MANZANA	Nº DE FINCA	REF. CATASTRAL	SUPERFICIE (m²)
IND1	1	4782201XH9448S0000Ri	3.206
	2	4782203XH9448S0000Xi	5.139
	3	4782202XH9448S0000Di	967
	4	4782204XH9448S0000Ji	1.987
	5	4782205XH9448S0000Ji	12
	6	4782206XH9448S0000Ei	28

MANZANA	Nº DE FINCA	REF. CATASTRAL	SUPERFICIE (m²)
IND2	7	4882301XH9448S0000Mi	18.254
	8	4882302XH9448S0000Ci	28
	9	4882303XH9448S0000Ki	12

MANZANA	Nº DE FINCA	REF. CATASTRAL	SUPERFICIE (m²)
IND3	10	4680501XH9448S0000Fi	3.932
	11	4680502XH9448S0000Mi	2.485
	12	4680505XH9448S0000Ri	3.138
	13	4680504XH9448S0000Ki	7.791
	14	4680503XH9448S0000Di	13.734
	15	4680506XH9448S0000Di	12
	16	4680507XH9448S0000Xi	22
	17	4680508XH9448S0000Ii	22
	18	4680509XH9448S0000Ji	12
	19	4680510XH9448S0000Xi	22
	20	4680511XH9448S0000Ii	12

MANZANA	Nº DE FINCA	REF. CATASTRAL	SUPERFICIE (m²)
IND4	21	4780601XH9448S0000Pi	3.078
	22	4780602XH9448S0000Li	17.196
	23	4780603XH9448S0000Ti	28

MANZANA	Nº DE FINCA	REF. CATASTRAL	SUPERFICIE (m²)
IND5	24	4880701XH9448S0000Yi	15.159
	25	4880702XH9448S0000Gi	766
	26	4880703XH9448S0000Qi	2.582
	27	4880704XH9448S0000Pi	2.157
	28	4880705XH9448S0000Li	1.386
	29	4880706XH9448S0000Ti	504
	30	4880707XH9448S0000Fi	1.777
	31	4880709XH9448S0000Ci	22
	32	4880708XH9448S0000Mi	28

MANZANA	Nº DE FINCA	REF. CATASTRAL	SUPERFICIE (m²)
SVJ1	33	4983801XH9448S0000Ji	14.335
SVJ2	34	4979101XH9447N0000UY	11.491

PLAN PARCIAL

SUELO INDUSTRIAL
ZND-IN-1 DEL PGOU ASPE

LEYENDA

ÁMBITO DE ACTUACIÓN

1 IND 1-1
4782201XH9448S0000Ri

→ FINCAS ADJUDICADAS EN
REPARCELACIÓN APROBADA
→ CATASTRO

PLANOS DE INFORMACIÓN

ESCALA GRÁFICA

0 100 200
ESCALA 1:2000

PLANO CATASTRAL

PAISAJE
y desarrollo urbano

ARQUITECTO

INGENIERO TÉCNICO
INICIADA

ANTONIO MIGUEL BARRAL JIMÉNEZ
COLEGIO PROFESIONALES DE ARQUITECTOS

PROMOTOR:
INMUEBLES ELXAS, S.L.

Nº PLANO

04

ESCALA
1:2.000

FECHA
MARZO 2022

El documento adjunto se corresponde con la imagen electrónica obtenida por el Ayuntamiento de Aspe, con la validez y eficacia derivadas de la Ley 39/2015, y normas de desarrollo, mediante un proceso de digitalización conforme con la normativa citada y el Reglamento de la administración electrónica del Ayuntamiento de Aspe. Dicho documento puede ser comprobado mediante el Código Seguro de Verificación: 14160674545515336571 en <https://sede.aspe.es>

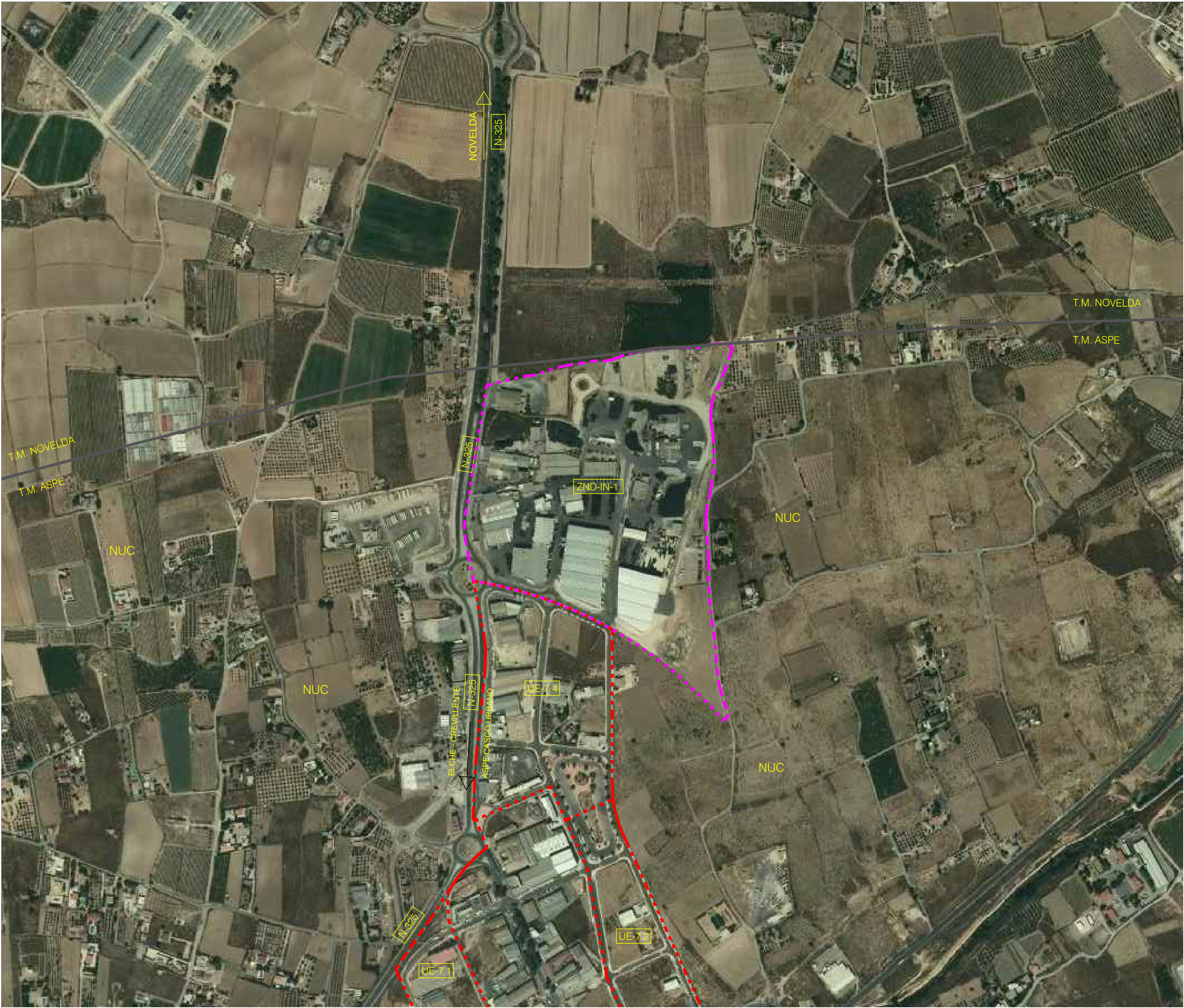


LEYENDA DESVIO DE ACEQUIAS	
	DESVIO DE ACEQUIA EJECUTADO POR EL U.E-7.4
	ACEQUIA EXISTENTE A DEMOLER
	ACEQUIA EXISTENTE
	DESVÍO DE ACEQUIA PVC Ø400 mm PN 16.
	POZO DE REGISTRO
	ARQUETA DE REPARTO
	ARQUETA CON LLAVES DE PASO.

	PLAN PARCIAL SUELO INDUSTRIAL ZND-IN-1 DEL PGOU ASPE
LEYENDA	
	EDIFICACIÓN
	MARQUESINA
	CARPA
	SOMBREADO EDIFICACIÓN
	PERÍMETRO DEL SECTOR
	INFRAESTRUCTURA VERDE
	CARRIL BICI
	COLECTOR ALCANTARILLADO
	LAMT A DESMONTAR
	LSMT EXISTENTE
	APOYO A DESMONTAR
	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN

PLANOS DE INFORMACIÓN		
ESCALA GRÁFICA ESCALA 1:2000		
USOS, INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS		
PAISAJE y desarrollo urbano	ARQUITECTO D.º DE PAISAJE URBANO COLEGIO DE INGENIEROS DE PAISAJE URBANO INGENIERO TÉCNICO INGENIERO DE PAISAJE URBANO ANTONIO M. GARCÍA GARCÍA COLEGIO DE INGENIEROS DE PAISAJE URBANO	Nº PLANO 05 ESCALA 1:2.000 FECHA MARZO 2022
Paisaje y desarrollo urbano S.L.P. administracion@paisajeydesarrollo.net	PROMOTOR: INMUEBLES ELXAS, S.L.	

El documento adjunto se corresponde con la imagen electrónica obtenida por el Ayuntamiento de Aspe, con la validez y eficacia derivadas de la Ley 39/2015, y normas de desarrollo, mediante un proceso de digitalización conforme con la normativa citada y el Reglamento de la administración electrónica del Ayuntamiento de Aspe. Dicho documento puede ser comprobado mediante el Código Seguro de Verificación: 1416067454515336571 en https://sede.aspe.es



	PLAN PARCIAL SUELO INDUSTRIAL ZND-IN-1 DEL PGOU ASPE						
LEYENDA — LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL — ÁMBITO DE ACTUACIÓN - - DELIMITACIÓN SECTORES EN SUELO URBANO NUC: SUELO NO URBANIZABLE COMÚN							
PLANOS DE ORDENACIÓN							
ESCALA GRÁFICA 0 100 200 ESCALA 1:2000							
DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO							
PAISAJE y desarrollo urbano	<table><tr><td>ARQUITECTO D. FRANCISCO J. GARCÍA COLEGIO Nº 1055 CTAR</td><td>Nº PLANO 01</td></tr><tr><td>INGENIERO TÉCNICO INICIADO ANTONIO MIGUEL BARRAZA JIMÉNEZ COLEGIO Nº 1055 CTAR</td><td>ESCALA 1:5.000</td></tr><tr><td>PROMOTOR: INMUEBLES ELXAS, S.L.</td><td>FECHA MARZO 2022</td></tr></table>	ARQUITECTO D. FRANCISCO J. GARCÍA COLEGIO Nº 1055 CTAR	Nº PLANO 01	INGENIERO TÉCNICO INICIADO ANTONIO MIGUEL BARRAZA JIMÉNEZ COLEGIO Nº 1055 CTAR	ESCALA 1:5.000	PROMOTOR: INMUEBLES ELXAS, S.L.	FECHA MARZO 2022
ARQUITECTO D. FRANCISCO J. GARCÍA COLEGIO Nº 1055 CTAR	Nº PLANO 01						
INGENIERO TÉCNICO INICIADO ANTONIO MIGUEL BARRAZA JIMÉNEZ COLEGIO Nº 1055 CTAR	ESCALA 1:5.000						
PROMOTOR: INMUEBLES ELXAS, S.L.	FECHA MARZO 2022						
Paisaje y desarrollo urbano S.L.P. administracion@paisajeydesarrollo.net							

El documento adjunto se corresponde con la imagen electrónica obtenida por el Ayuntamiento de Aspe, con la validez y eficacia derivadas de la Ley 39/2015, y normas de desarrollo, mediante un proceso de digitalización conforme con la normativa citada y el Reglamento de la administración electrónica del Ayuntamiento de Aspe. Dicho documento puede ser comprobado mediante el Código Seguro de Verificación: 14160674545515336571 en <https://sede.aspe.es>



DESGLOSE DE SUPERFICIES		ESTÁNDARES	
SUPERFICIE SECTOR	182.400 m²	ZONAS VERDES	
PCV (AFECTA)	1.007 m²	10 % SUPERFICIE SECTOR	18.139 m²
PCV	6.658 m²	SVJ1 COMPUTABLE	14.859 m²
IND1	11.335 m²	SVJ2 COMPUTABLE	3.986 m²
IND2	18.293 m²	SVJ2 NO COMPUTABLE	73 m²
IND3	29.872 m²	TOTAL SVJ2	4.059 m²
IND4	20.302 m²	TOTAL ZONAS VERDES	18.918 m²
IND5	24.382 m²	EQUIPAMIENTO	
SQI	9.173 m²	5 % SUPERFICIE SECTOR	9.173 m²
SVJ1	14.859 m²	EQUIPAMIENTO DOTACIONAL MÚLTIPLE (SQM)	9.173 m²
SVJ2	4.059 m²	APARCAMIENTOS	
SCV	42.460 m²	TOTAL LIGEROS	772
TOTAL DESGLOSE	182.400 m²	LIGEROS REQUERIDOS	748
SUPERFICIE COMPUTABLE SECTOR PARA CÁLCULO DE ESTÁNDARES [SS - PCV (AFECTA)]	181.393 m²	TOTAL PESADOS	21
		PESADOS REQUERIDOS	82

INFRAESTRUCTURA VERDE
Superficie = 1.270 m²
Anchura = 2 m.

PLAN PARCIAL

SUELO INDUSTRIAL

ZND-IN-1 DEL PGOU ASPE

LEYENDA

PCV (AFECTA)

PCV

USO INDUSTRIAL

PERÍMETRO DEL SECTOR

INFRAESTRUCTURA VERDE

CARRIL BICI

ARISTA EXTERIOR EXPLANACIÓN

AF-AC. DOMINIO PÚBLICO

AF-AC. ZONA DE SERVIDUMBRE

AF-AC. ZONA DE AFECCIÓN

AF-AC. ZONA DE LIMITACIÓN A LA EDIFICABILIDAD
25 m. en carreteras
50 m. en nudos viarios

PLANOS DE ORDENACIÓN

ESCALA GRÁFICA

0100200

ESCALA 1:2000

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

PAISAJE y desarrollo urbano

ARQUITECTO

INGENIERO TÉCNICO

PAISAJE

PAISAJE y desarrollo urbano S.L.P.

administracion@paisajeydesarrollo.net

ARQUITECTO

INGENIERO TÉCNICO

PAISAJE

PROMOTOR:

INMUEBLES ELXAS, S.L.

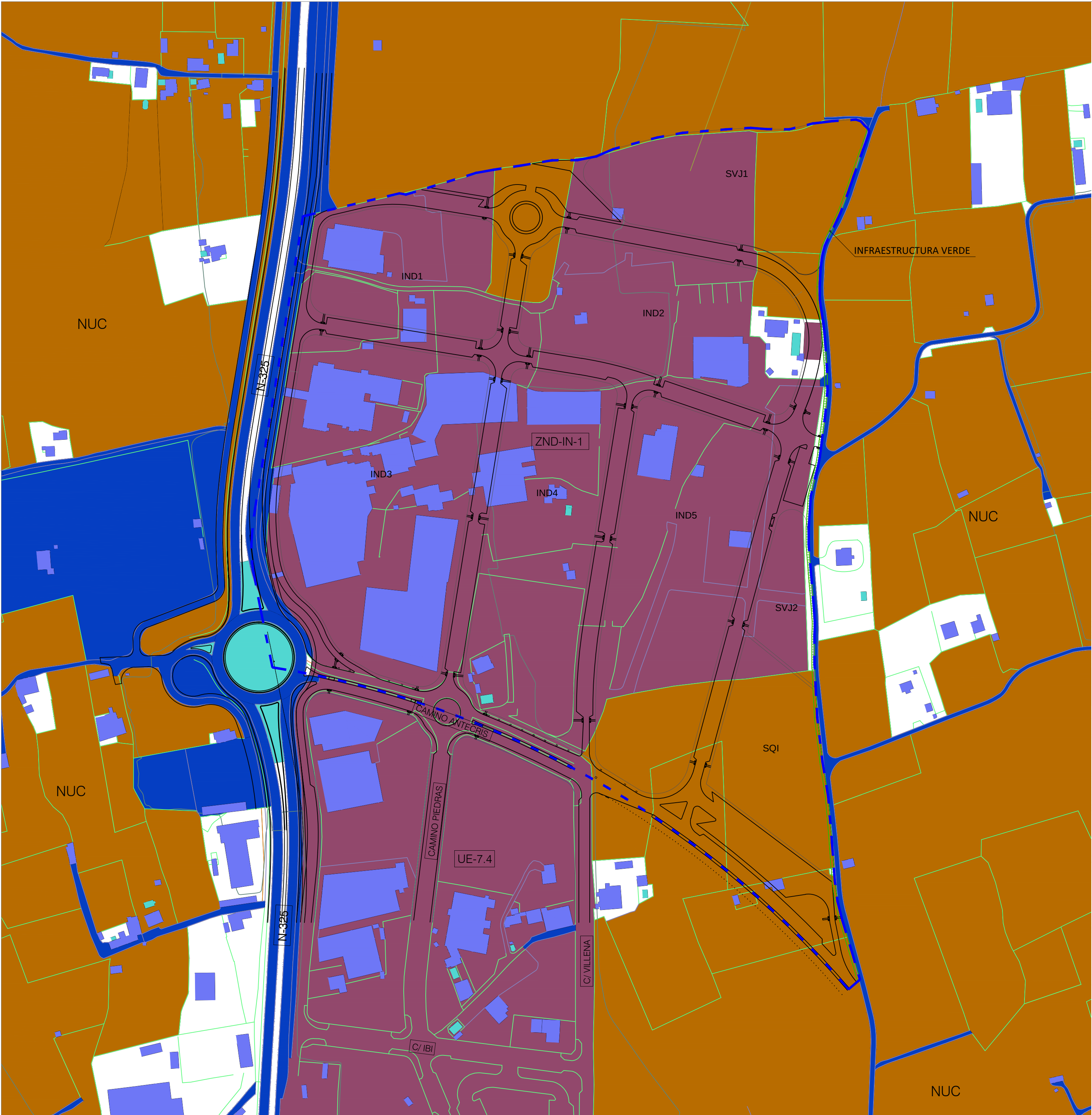
Nº PLANO

02

ESCALA 1:2.000

FECHA MARZO 2022

El documento adjunto se corresponde con la imagen electrónica obtenida por el Ayuntamiento de Aspe, con la validez y eficacia derivadas de la Ley 39/2015, y normas de desarrollo, mediante un proceso de digitalización conforme con la normativa citada y el Reglamento de la administración electrónica del Ayuntamiento de Aspe. Dicho documento puede ser comprobado mediante el Código Seguro de Verificación: 14160674545515336571 en https://sede.aspe.es



PLAN PARCIAL
SUELO INDUSTRIAL
ZND-IN-1 DEL PGOU ASPE

LEYENDA

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

PERÍMETRO DEL SECTOR

INFRAESTRUCTURA VERDE

CARRIL BICI

POLÍGONO INDUSTRIAL DE ASPE

SUELO NO URBANIZABLE COMÚN

CONSTRUCCIONES

ORDENACIÓN PORMENORIZADA SUPERPUESTA EN
CARTOGRAFÍA DEL INSTITUTO CARTOGRÁFICO VALENCIANO

PLANOS DE ORDENACIÓN

ESCALA GRÁFICA

0100200

ESCALA 1:2000

ORDENACIÓN PORMENORIZADA
CON SU INTEGRACIÓN CON EL ENTORNO

PAISAJE
y desarrollo urbano

ARQUITECTO
JESÚS GARCÍA GARCÍA
COLEGIO Nº 11557 CTA

INGENIERO TÉCNICO
INICIADA
ANTONIO MIGUEL BLANCAZ JIMÉNEZ
COLEGIO Nº 11557 CTA

PROMOTOR:
INMUEBLES ELXAS, S.L.

Nº PLANO
03

ESCALA
1:2.000

FECHA
MARZO 2022

Paísaje y desarrollo urbano S.L.P.
administración@paisajeydesarrollo.net

El documento adjunto se corresponde con la imagen electrónica obtenida por el Ayuntamiento de Aspe, con la validez y eficacia derivadas de la Ley 39/2015, y normas de desarrollo, mediante un proceso de digitalización conforme con la normativa citada y el Reglamento de la administración electrónica del Ayuntamiento de Aspe. Dicho documento puede ser comprobado mediante el Código Seguro de Verificación: 14160674545515336571 en <https://sede.aspe.es>



	PLAN PARCIAL SUELO INDUSTRIAL ZND-IN-1 DEL PGOU ASPE	
LEYENDA - EDIFICACIÓN - MARQUESINA - CARPA - SOMBREADO EDIFICACIÓN - PERÍMETRO DEL SECTOR - INFRAESTRUCTURA VERDE		
PLANOS DE ORDENACIÓN		
ESCALA GRÁFICA 0 100 200 ESCALA 1:2000		
ORDENACIÓN CON EDIFICACIONES EXISTENTES		
PAISAJE y desarrollo urbano	ARQUITECTO INGENIERO TÉCNICO ANTONIO M. GARCÍA	Nº PLANO 04 ESCALA 1:2.000 PROMOTOR: INMUEBLES ELXAS, S.L. FECHA MARZO 2022

El documento adjunto se corresponde con la imagen electrónica obtenida por el Ayuntamiento de Aspe, con la validez y eficacia derivadas de la Ley 39/2015, y normas de desarrollo, mediante un proceso de digitalización conforme con la normativa citada y el Reglamento de la administración electrónica del Ayuntamiento de Aspe. Dicho documento puede ser comprobado mediante el Código Seguro de Verificación: 14160674545515336571 en https://sede.aspe.es



INFRAESTRUCTURA VERDE
Superficie = 1.270 m²
Anchura = 2 m.

DESGLOSE DE SUPERFICIES		ESTÁNDARES	
SUPERFICIE SECTOR	182.400 m ²	ZONAS VERDES	
PCV (AFECTA)	1.007 m ²	10 % SUPERFICIE SECTOR	18.139 m ²
PCV	6.658 m ²	SVJ1 COMPUTABLE	14.859 m ²
IND1	11.335 m ²	SVJ2 COMPUTABLE	3.986 m ²
IND2	18.293 m ²	SVJ2 NO COMPUTABLE	73 m ²
IND3	29.872 m ²	TOTAL SVJ2	4.059 m ²
IND4	20.302 m ²	TOTAL ZONAS VERDES	18.918 m ²
IND5	24.382 m ²	EQUIPAMIENTO	
SQI	9.173 m ²	5 % SUPERFICIE SECTOR	9.173 m ²
SVJ1	14.859 m ²	EQUIPAMIENTO DOTACIONAL MÚLTIPLE (SQM)	9.173 m ²
SVJ2	4.059 m ²	APARCAMIENTOS	
SCV	42.460 m ²	TOTAL LIGEROS	772
TOTAL DESGLOSE	182.400 m ²	LIGEROS REQUERIDOS	748
SUPERFICIE COMPUTABLE SECTOR PARA CÁLCULO DE ESTÁNDARES [SS - PCV (AFECTA)]	181.393 m ²	TOTAL PESADOS	21
		PESADOS REQUERIDOS	82

PLAN PARCIAL
SUELO INDUSTRIAL
ZND-IN-1 DEL PGOU ASPE

LEYENDA

PERÍMETRO DEL SECTOR

INFRAESTRUCTURA VERDE

RED SECUNDARIA EQUIPAMIENTO DOTACIONAL (SQI)

RED SECUNDARIA ZONAS VERDES JARDINES (SVJ)

Art. 127 DECRETO 36/2007
DE 13 DE ABRIL DEL CONSELL

PLANOS DE ORDENACIÓN

ESCALA GRÁFICA

0100200

ESCALA 1:2000

DOTACIONES PÚBLICAS

PAISAJE y desarrollo urbano

ARQUITECTO
REINCAR ROSA
COLEGIO INGENIEROS

INGENIERO TÉCNICO
INILIA
ANTONIO MIGUEL BARRAZ JIMÉNEZ
COLEGIO INGENIEROS

Nº PLANO
05

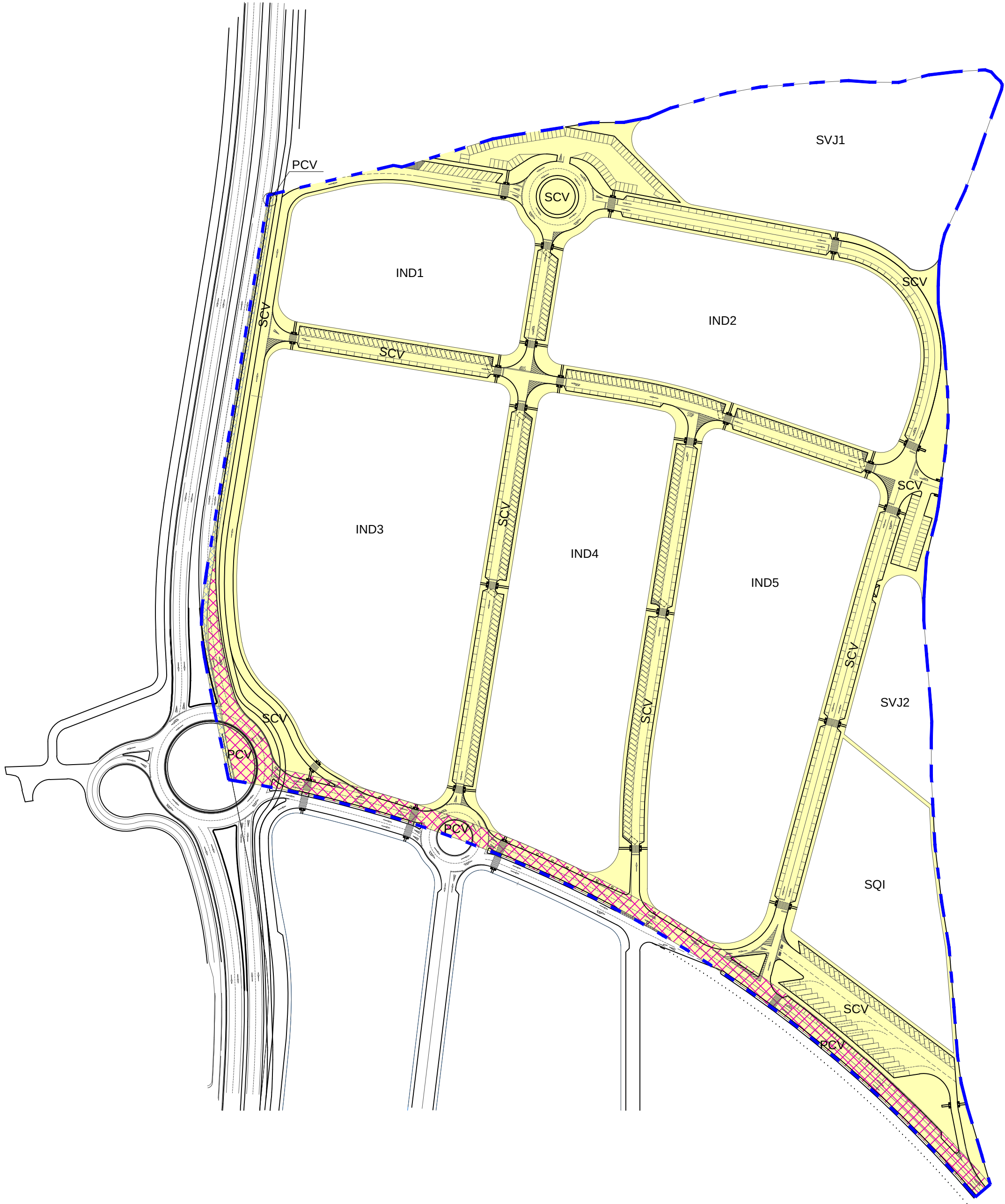
ESCALA
1:2.000

PROMOTOR:
INMUEBLES ELXAS, S.L.

FECHA
MARZO 2022

Paísaje y desarrollo urbano S.L.P.
administracion@paisajeydesarrollo.net

El documento adjunto se corresponde con la imagen electrónica obtenida por el Ayuntamiento de Aspe, con la validez y eficacia derivadas de la Ley 39/2015, y normas de desarrollo, mediante un proceso de digitalización conforme con la normativa citada y el Reglamento de la administración electrónica del Ayuntamiento de Aspe. Dicho documento puede ser comprobado mediante el Código Seguro de Verificación: 14160674545515336571 en https://sede.aspe.es



DESGLOSE DE SUPERFICIES		ESTÁNDARES	
SUPERFICIE SECTOR	182.400 m²	ZONAS VERDES	
PCV (AFECTA)	1.007 m²	10 % SUPERFICIE SECTOR	18.139 m²
PCV	6.658 m²	SVJ1 COMPUTABLE	14.859 m²
IND1	11.335 m²	SVJ2 COMPUTABLE	3.986 m²
IND2	18.293 m²	SVJ2 NO COMPUTABLE	73 m²
IND3	29.872 m²	TOTAL SVJ2	4.059 m²
IND4	20.302 m²	TOTAL ZONAS VERDES	18.918 m²
IND5	24.382 m²	EQUIPAMIENTO	
SQI	9.173 m²	5 % SUPERFICIE SECTOR	9.173 m²
SVJ1	14.859 m²	EQUIPAMIENTO DOTACIONAL MÚLTIPLE (SQM)	9.173 m²
SVJ2	4.059 m²	APARCAMIENTOS	
SCV	42.460 m²	TOTAL LIGEROS	772
TOTAL DESGLOSE	182.400 m²	LIGEROS REQUERIDOS	748
SUPERFICIE COMPUTABLE SECTOR PARA CÁLCULO DE ESTÁNDARES [SS - PCV (AFECTA)]		TOTAL PESADOS	21
		PESADOS REQUERIDOS	82

PLAN PARCIAL
SUELO INDUSTRIAL
ZND-IN-1 DEL PGOU ASPE

LEYENDA

- PERÍMETRO DEL SECTOR
- RED PRIMARIA COMUNICACIONES RED VIARIA (PCV)
- RED PRIMARIA COMUNICACIONES RED VIARIA (PCV - AFECTA)
- RED SECUNDARIA COMUNICACIONES (SCV)

PLANOS DE ORDENACIÓN

ESCALA GRÁFICA

0 100 200

ESCALA 1:2000

RED VIARIA

PAISAJE
y desarrollo urbano

ARQUITECTO

RAFAEL CANALES
COLEGIO INGENIEROS

INGENIERO TÉCNICO
INICIADO
ANTONIO MIGUEL RAMÍREZ JIMÉNEZ
COLEGIO INGENIEROS

Nº PLANO
06

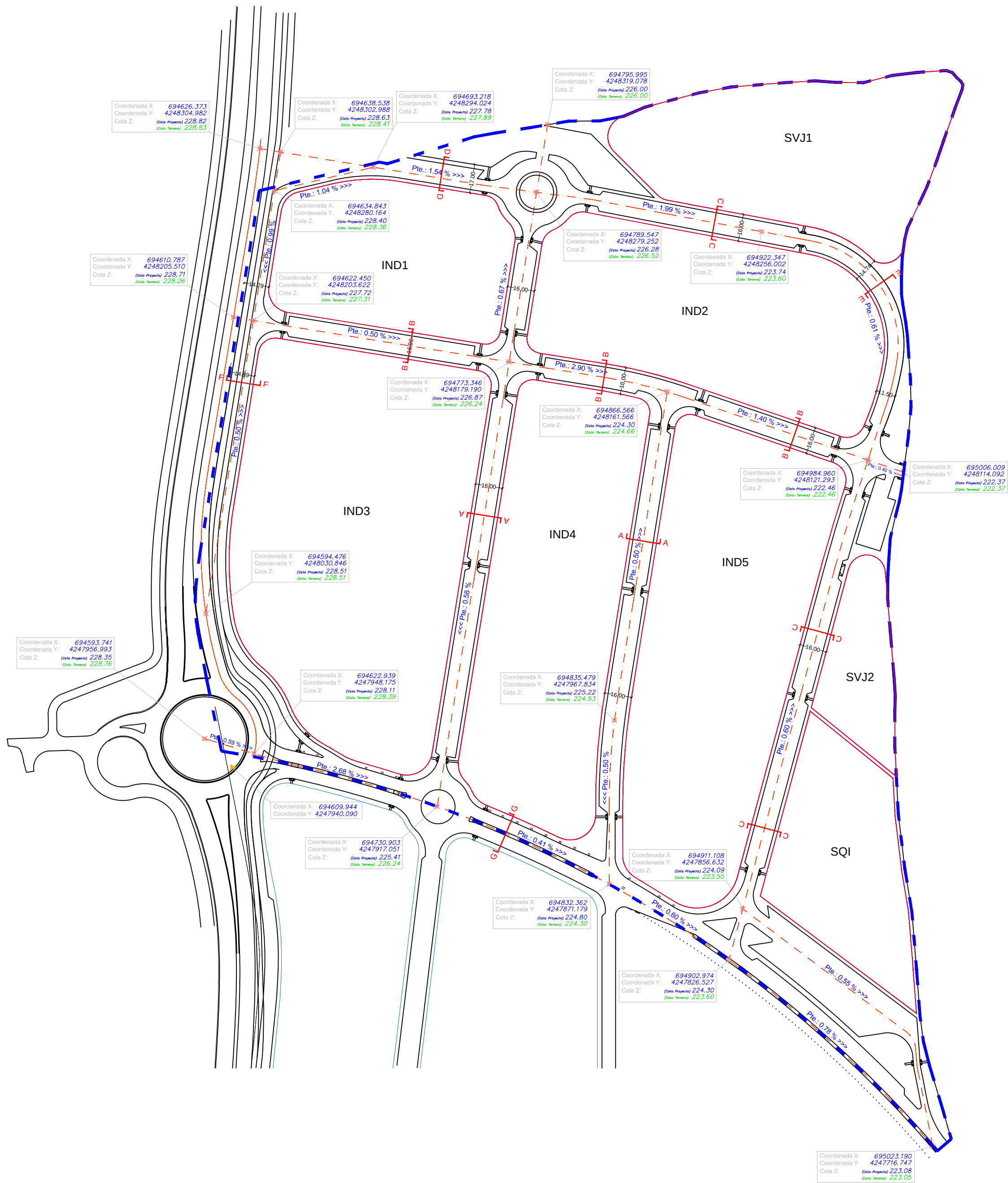
ESCALA
1:2.000

PROMOTOR:
INMUEBLES ELXAS, S.L.

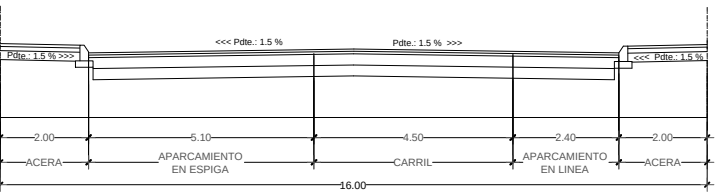
FECHA
MARZO 2022

Paísaje y desarrollo urbano S.L.P.
administracion@paisajeydesarrollo.net

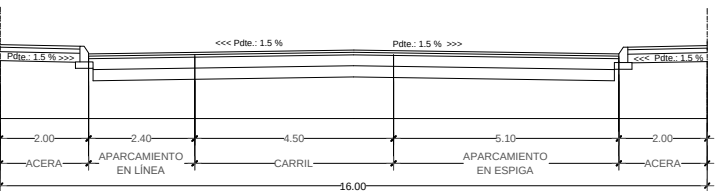
El documento adjunto se corresponde con la imagen electrónica obtenida por el Ayuntamiento de Aspe, con la validez y eficacia derivadas de la Ley 39/2015, y normas de desarrollo, mediante un proceso de digitalización conforme con la normativa citada y el Reglamento de la administración electrónica del Ayuntamiento de Aspe. Dicho documento puede ser comprobado mediante el Código Seguro de Verificación: 14160674545515336571 en <https://sede.aspe.es>



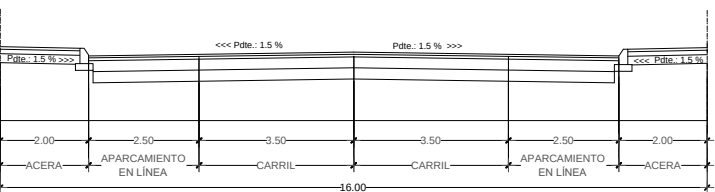
SECCIÓN TRANSVERSAL A-A



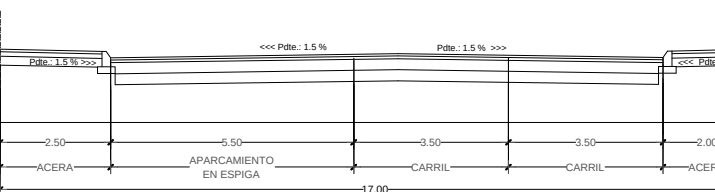
SECCIÓN TRANSVERSAL B-B



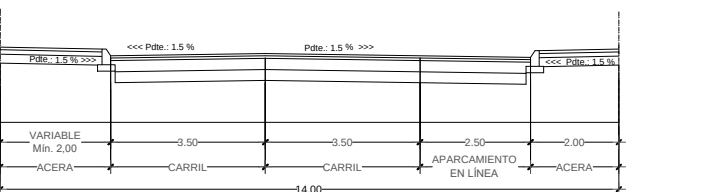
SECCIÓN TRANSVERSAL C-C



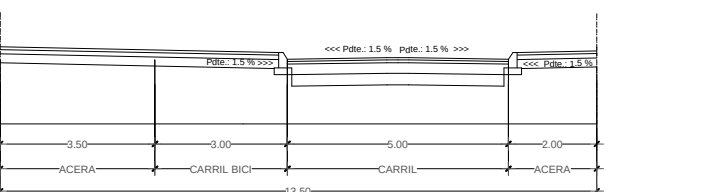
SECCIÓN TRANSVERSAL D-D



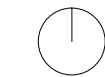
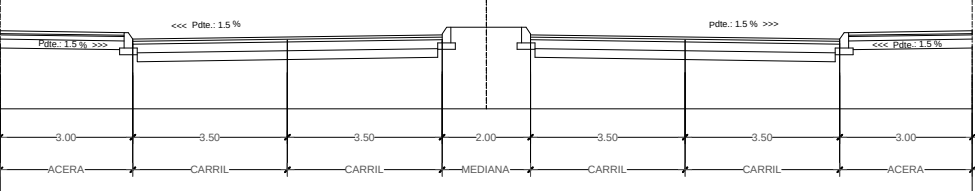
SECCIÓN TRANSVERSAL E-E



SECCION TRANSVERSAL F-F



SECCION TRANSVERSAL G-G



PLAN PARCIAL

SUELO INDUSTRIAL
ZND-IN-1 DEL PGOU ASPE

LEYENDA

- PERÍMETRO DEL SECTOR
- EJES DE TRAMA VIARIA
- ALINEACIONES
- CAMBIO DE RASANTE
- INTERSECCIONES EJES

Coordenada X: XXX.XX
Coordenada Y: YYY.YY
Cota Z: (Cota Proyecto) CPZ.ZZ
(Cota Terreno) CTZ.ZZ

Cotas en m.

PLANOS DE ORDENACIÓN

ESCALA GRÁFICA

0 100 200
ESCALA 1:2000

ALINEACIONES Y RASANTES

PAISAJE
y desarrollo urbano

ARQUITECTO

INGENIERO TÉCNICO

INGENIERO TÉCNICO

INGENIERO TÉCNICO

INGENIERO TÉCNICO

INGENIERO TÉCNICO

INGENIERO TÉCNICO

INGENIERO TÉCNICO

Nº PLANO

07

ESCALA

1:2.000

FECHA

MARZO 2022

El documento adjunto se corresponde con la imagen electrónica obtenida por el Ayuntamiento de Aspe, con la validez y eficacia derivadas de la Ley 39/2015, y normas de desarrollo, mediante un proceso de digitalización conforme con la normativa citada y el Reglamento de la administración electrónica del Ayuntamiento de Aspe. Dicho documento puede ser comprobado mediante el Código Seguro de Verificación: 14160674545515336571 en https://sede.aspe.es



LEYENDA DESVIO DE ACEQUIAS

DESVIO DE ACEQUIA EJECUTADO POR EL U.E-7.4

ACEQUIA EXISTENTE A DEMOLER

ACEQUIA EXISTENTE

DESVÍO DE ACEQUIA PVC Ø400 mm PN 16.

POZO DE REGISTRO

ARQUETA DE REPARTO

ARQUETA CON LLAVES DE PASO.

PLAN PARCIAL
SUELO INDUSTRIAL
ZND-IN-1 DEL PGOU ASPE

LEYENDA

PERIMETRO DEL SECTOR

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

INFRAESTRUCTURA VERDE

CARRIL BICI

LAMT A DESMONTAR

LSMT EXISTENTE

APOYO/TORRE ELÉCTRICA A DESMONTAR

POSTE ELÉCTRICO

POZO DE REGISTRO CON INDICACIÓN DE PROFUNDIDAD DE LÁMINA DE AGUA

IMBORNAL

REGISTRO INDETERMINADO

REGISTRO ELÉCTRICO

LUMINARIA DE ALUMBRADO PÚBLICO S/ BÁCULO

REGISTRO AGUA POTABLE

REGISTRO TELEFÓNICO

POSTE TELEFÓNICO

LÍNEA TELEFÓNICA

DEPÓSITOS

CENTRO DE TRANSFORMACIÓN

BÁSCULA

POZO DE GAS

HIDRANTE

ACEQUIA

COLECTOR ALCANTARILLADO

PLANOS DE ORDENACIÓN

ESCALA GRÁFICA

0100200

ESCALA 1:2000

REDES DE SERVICIO

PAISAJE
y desarrollo urbano

ARQUITECTO
D. FRANCISCO J. GARCÍA
COLEGIO Nº 1355 CTAR

INGENIERO TÉCNICO
INICIADA

ANTONIO MIGUEL BARRAZA JIMÉNEZ
COLEGIO Nº 1355 CTAR

Nº PLANO
08

ESCALA
1:2.000

PROMOTOR:
INMUEBLES ELXAS, S.L.

FECHA
MARZO 2022