



DECLARACIÓN RESPONSABLE PARA MODIFICACIÓN O REFORMA DE EDIFICIOS, sin colocación de medios auxiliares en vía pública. (art. 214.b) LOTUP). Nº EXPTE.: _____

**Ver información necesaria para realizar el trámite al final del formulario*

URB.4

Nombre y apellidos o Razón Social*			DNI/CIF*
Representante			DNI/CIF
Domicilio del interesado o representante (para notificaciones)*			
Población*	C.P.*	Teléfono	Fax o Correo Electrónico

** Los campos marcados con asterisco son **obligatorios**. En caso de que la persona interesada no cumplimente los campos obligatorios, su solicitud puede no ser atendida.*

DATOS DE LA NOTIFICACION

PERSONA A NOTIFICAR	MEDIO DE NOTIFICACIÓN ¹
<input type="checkbox"/> Solicitante <input type="checkbox"/> Representante	<input type="checkbox"/> Notificación electrónica (en el caso de elegir esta opción, será necesario indicar una dirección de correo electrónico válida) <input type="checkbox"/> Notificación postal

¹ Conforme al artículo 14 de la Ley 39/2015, las personas físicas podrán elegir en todo momento si se comunican con las Administraciones Públicas a través de medios electrónicos o no. Están obligados los siguientes sujetos: a) Las personas jurídicas, b) Las entidades sin personalidad jurídica, c) Quienes ejerzan una actividad profesional para la que se requiera colegiación obligatoria y en todo caso los notarios y registradores de la propiedad y mercantiles, d) Quienes representen a un interesado que esté obligado a relacionarse electrónicamente con la Administración.

EXPONE:

Que se propone ejecutar obras de modificación o reforma de una edificación existentes, que consistirán en:

EMPLAZAMIENTO CONCRETO DE LAS OBRAS

Suelo urbano
 Suelo urbanizable
 Suelo no urbanizable

Calle/Avda/Pza/Camino: Nº policía: Ref. Catastral/Polígono-parcela:

CON DEMOLICIÓN PARCIAL DE EDIFICACIÓN EXISTENTE: Sí No

SUPERFICIE MODIFICADA O REFORMADA (en m² construidos):

PRESUPUESTO INICIAL DE LAS OBRAS (en euros):

FECHA PREVISTA DE INICIO DE LAS OBRAS:

TASA (ver al final del impreso)		TOTAL A INGRESAR
ICIO (el 3,75% del Presupuesto Inicial de las Obras PEM ; o el 0,50%		(TASA + ICIO):



Destinatarios de sus datos	No se comunican datos a otras entidades.
Derechos	<p>Usted puede ejercer sus derechos de acceso, rectificación o supresión, cancelación, oposición, limitación del tratamiento, portabilidad y retirada del consentimiento prestado.</p> <p>Para ejercer estos derechos, Vd. debe dirigir una solicitud al Ayuntamiento de Aspe, Registro de Entrada, indicando “Responsable de Protección de Datos” en la que conste claramente, además de su petición, su nombre, apellidos y número de documento válido y vigente acreditativo de su identidad (DNI, NIE, Pasaporte).</p> <p>Esta solicitud puede realizarla mediante:</p> <ol style="list-style-type: none">(1). Correo ordinario. La solicitud debe dirigirse a la dirección indicada en el epígrafe “Domicilio del Responsable” en este mismo documento.(2). Correo electrónico. Dirigido al Responsable de Protección de Datos, cuya dirección es: dpd@aspe.es <p>En todos los casos, el Ayuntamiento debe verificar su identidad como titular de los datos. Para esta verificación, Vd. puede elegir entre estas dos opciones:</p> <ol style="list-style-type: none">(1). Aportar fotocopia de un documento acreditativo de su identidad (DNI, NIE, Pasaporte).(2). Expresar su consentimiento para que el Ayuntamiento pueda verificar su identidad de forma telemática, para lo cual debe indicar su nombre y apellidos, el tipo de documento para la consulta (DNI, NIE, Pasaporte) y su número. En caso de indisponibilidad de los servicios telemáticos, Vd. deberá aportar fotocopia del documento acreditativo de su identidad.

SOLICITA:

Que se tenga por formalizada la declaración responsable para ejecutar las obras descritas, en los términos que a continuación se rubrican.

Firma² del **interesado/representante:**

En Aspe,

² Con la firma de la presente solicitud Vd. declara que los datos aportados son veraces y están actualizados, comprometiéndose a comunicar inmediatamente cualquier modificación sobre los mismos.

DECLARA:

- Que de conformidad con lo establecido en el artículo 69 bis de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, el artículo 222 de la Ley 5/2014, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunitat Valenciana, y la Ordenanza Municipal Reguladora de la Tramitación de las Licencias Urbanísticas y Declaraciones Responsables, manifiesto, bajo mi responsabilidad, que conozco y cumplo con las obligaciones y los requisitos establecidos en la normativa vigente para acceder al reconocimiento del derecho a realizar la obra objeto de la presente declaración, que poseo la documentación que así lo acredita y que me comprometo a mantener su cumplimiento durante el período de tiempo que dure dicho ejercicio.
- Que, asimismo, manifiesto que los datos consignados en este escrito son ciertos y que soy conocedor de que la inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, en cualquier dato, manifestación o documento que se acompañe o incorpore a la presente declaración responsable, o la no presentación

ante el Ayuntamiento determinará la imposibilidad de iniciar las obras o de realizar los actos correspondientes, sin perjuicio de las responsabilidades a que hubiera lugar. La resolución administrativa que declare tales circunstancias podrá determinar la obligación del interesado de restituir la situación jurídica al momento previo al reconocimiento o al ejercicio del derecho o al inicio de la actividad correspondiente; todo ello sin perjuicio de la tramitación, en su caso, del procedimiento sancionador correspondiente.

- Que las obras objeto de la presente declaración:
- a) Son para uso particular, sin que por tanto vayan encaminadas a la adecuación del inmueble para el desarrollo posterior de cualquier tipo de actividad.
 - b) Son para el acondicionamiento, reforma o mantenimiento y conservación del inmueble en el que se desarrolla en la actualidad una actividad de _____, cuyo titular es _____, disponiendo del correspondiente instrumento de intervención ambiental o licencia (**aportar fotocopia**).
 - c) Son para el acondicionamiento, reforma o mantenimiento y conservación del inmueble para la posterior implantación de una actividad de _____. En este caso el declarante manifiesta que previamente al inicio de las obras formalizará ante el Ayuntamiento el documento de asunción de la plena responsabilidad de las consecuencias que pudieran derivar de la eventual denegación posterior de la licencia para el ejercicio de la actividad, sin que en ningún caso se pueda dar comienzo a dichas obras sin la previa formalización del citado documento.

Firma del **interesado/representante**:

A LA ALCALDÍA-PRESIDENCIA DEL AYUNTAMIENTO DE ASPE

Puede presentar este escrito en:

Preferentemente en el Registro Electrónico, acceder al registro <https://sede.aspe.es/eParticipa> operativo las 24 horas del día

Oficina de Atención Ciudadana del Ayuntamiento de Aspe, Plaza Mayor nº 1. Tel. 966 919 900 Fax 965 492 222



Documentación que, obligatoriamente, se tiene que acompañar en todos los casos:

- a) Fotocopia de la Escritura de poderes a favor del administrador o representante, cuando se trate del caso de una empresa.
- b) Justificante de ingreso de la tasa fiscal correspondiente y del ICIO.
- c) Nota Simple Actualizada del Registro de la Propiedad con antigüedad inferior a tres meses.
- d) Estadística de edificación y vivienda.
- e) Proyecto de Ejecución, suscrito por técnico competente y visado por colegio profesional.

Documentación adicional a aportar, en su caso:

- f) Copia del Instrumento de Intervención Ambiental, cuando del inmueble vaya a destinarse a la posterior implantación de una actividad, o formalización ante el Ayuntamiento del documento de asunción de la plena responsabilidad de las consecuencias que pudieran derivar de la eventual denegación posterior de la licencia para el ejercicio de la actividad (sin que en ningún caso se pueda dar comienzo a dichas obras sin la previa formalización del citado documento).
- g) Autorización de la Conselleria competente en materia de cultura para realizar el estudio arqueológico previo **en las zonas de protección arqueológica**.
- h) Informe de Evaluación de la edificación realizado por técnico competente, para edificaciones catalogadas o de antigüedad superior a 50 años.
- i) Documento acreditativo de haber constituido las fianzas a que hace referencia el artículo 124 de la OMRTLUDR.
- j) Documentación que justifique la bonificación del ICIO aplicada, en su caso, en la autoliquidación realizada por la persona interesada, conforme lo establecido en el artículo 7 de la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.

Toda la documentación a aportar cumplirá con lo establecido en la *ORDENANZA MUNICIPAL REGULADORA DE LA TRAMITACIÓN DE LAS LICENCIAS URBANÍSTICAS Y DECLARACIONES RESPONSABLES* DEL MUNICIPIO DE ASPE (en adelante OMRTLUDR). En particular, los documentos técnicos se ajustarán a los requisitos de la *GUÍA DE CONTENIDO MÍNIMO DE PROYECTOS, CERTIFICADOS Y DOCUMENTOS TÉCNICOS PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTICAS O PRESENTACIÓN DE DECLARACIONES RESPONSABLES*.

Información necesaria para la realización del trámite:

1.- A efectos de autoliquidación del I.C.I.O. el tipo de gravamen es del 0.50 % del P.E.M. si el inmueble está en Zona 1 y Zona 2 (Ver Plano Zona 1 y Zona 2 en:

<https://aspe.es/area-y-departamento/territorio/>

Documentación de Disciplina Urbanística

“Planos Zona 1 y Zona 2 y Entorno Catalogado”).

En el resto de zonas, el tipo de gravamen del ICIO es del 3.75 % del P.E.M.

2.- Supuesto en el que es necesaria LICENCIA DE INTERVENCIÓN (MODELO URB.5-LU-INTERVENCION.PDF en <https://aspe.es/listado-de-modelos/>)

- Si la obra a realizar afecta a un inmueble que se encuentre catalogado o situado en un entorno catalogado (Ver Planos de Edificios Catalogados en el casco urbano y Entornos Catalogados en el casco urbano en:

<https://aspe.es/area-y-departamento/territorio/>

Documentación de Disciplina Urbanística

“Planos Zona 1 y Zona 2 y Entorno Catalogado”).

En este supuesto **NO** se podrá presentar este modelo URB-4 DR Reforma, sino que será preciso solicitar **LICENCIA DE INTERVENCIÓN (MODELO URB.5-LU-INTERVENCION.PDF** en <https://aspe.es/listado-de-modelos/>)



CALCULO DE LA TASA

En suelo urbano o urbanizable.....3,5 €/m2 reformado o modificado

En todo caso, la tarifa mínima a pagar queda fijada en 60,00 €.

En suelo no urbanizable:.....4,5 €/m2 reformado o modificado

En todo caso, la tarifa mínima a pagar queda fijada en 60,00 €.