



LICENCIA PARA PARCELACIÓN Y/O MODIFICACIÓN DE FINCAS. Nº EXPTE.: _____

URB.1

Nombre y apellidos o Razón Social*			DNI/CIF*
Representante			DNI/CIF
Domicilio del interesado o representante (para notificaciones)*			
Población*	C.P.*	Teléfono	Fax o Correo Electrónico

** Los campos marcados con asterisco son **obligatorios**. En caso de que la persona interesada no cumplimente los campos obligatorios, su solicitud puede no ser atendida.*

DATOS DE LA NOTIFICACION	
PERSONA A NOTIFICAR	MEDIO DE NOTIFICACIÓN¹
<input type="checkbox"/> Solicitante <input type="checkbox"/> Representante	<input type="checkbox"/> Notificación electrónica (<i>en el caso de elegir esta opción, será necesario indicar una dirección de correo electrónico válida</i>) <input type="checkbox"/> Notificación postal
¹ Conforme al artículo 14 de la Ley 39/2015, las personas físicas podrán elegir en todo momento si se comunican con las Administraciones Publicas a través de medios electrónicos o no. Están obligados los siguientes sujetos: a) Las personas jurídicas, b) Las entidades sin personalidad jurídica, c) Quienes ejerzan una actividad profesional para la que se requiera colegiación obligatoria y en todo caso los notarios y registradores de la propiedad y mercantiles, d) Quienes representen a un interesado que esté obligado a relacionarse electrónicamente con la Administración.	

EXPONE:	
Que desea realizar una parcelación y/o modificación de fincas en el siguiente tipo de suelo:	
<input type="checkbox"/> SUELO URBANO <input type="checkbox"/> SUELO URBANO CON TAU <input type="checkbox"/> SUELO NO URBANIZABLE	
Con la siguiente finalidad o motivo:	
<input type="checkbox"/> Creación de nuevas fincas <input type="checkbox"/> Simultánea agrupación a colindantes <input type="checkbox"/> Obtención de certificado de innecesariedad de licencia de parcelación en los supuestos legalmente previstos <input type="checkbox"/> Vinculación a licencia urbanística de edificación (datos del titular o solicitante de la misma, o el nº de expediente o nº de Decreto/Acuerdo si ya ha sido previamente obtenida: _____*) <input type="checkbox"/> Constitución o modificación de complejo inmobiliario privado	
EMPLAZAMIENTO CONCRETO DE LAS PARCELAS	
<input type="checkbox"/> Suelo urbano: Calle/Avda/Pza:	Nº: Ref. Catastral:
<input type="checkbox"/> Suelo no urbanizable: Camino:	Nº: Polígono: Parcela:

SOLICITA:

Que se otorgue la correspondiente licencia urbanística para la parcelación y/o modificación de fincas.

Firma² del **interesado/representante**:

² Con la firma de la presente solicitud Vd. declara que los datos aportados son veraces y están actualizados, comprometiéndose a comunicar inmediatamente cualquier modificación sobre los mismos.

OPOSICIÓN EXPRESA DEL INTERESADO A LA CONSULTA DE DATOS OBRANTES EN LA ADMINISTRACIÓN.

De acuerdo a lo dispuesto en el Artículo 28.2 de la Ley 39/2015, la consulta de datos es AUTORIZADA por los interesados salvo que conste en el procedimiento su oposición expresa o la ley especial aplicable requiera consentimiento expreso.

NO PRESTA SU CONSENTIMIENTO para que el Ayuntamiento de Aspe realice consulta de los datos del solicitante/representante a la Dirección General del Catastro, Instituto Nacional de Estadística, Registro de la Propiedad u otros organismos públicos mediante servicios interoperables y aporta fotocopia de su DNI/NIE y resto de documentos.

AL ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE ASPE

Puede presentar este escrito en:

Preferentemente en el Registro Electrónico, acceder al registro <https://sede.aspe.es/eParticipa> operativo las 24 horas del día

Oficina de Atención Ciudadana del Ayuntamiento de Aspe, Plaza Mayor nº 1. Tel. 966 919 900 Fax 965 492 222

En cumplimiento de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, sobre Protección de Datos de Carácter Personal, se le informa que los datos personales aportados serán incorporados en ficheros titularidad del Excmo. Ayuntamiento de Aspe, cuya finalidad es la gestión de los asuntos relacionados con la solicitud de la presente licencia urbanística en el Área de Territorio y Urbanismo.

Sus datos pueden ser cedidos a otras Administraciones Públicas cuya intervención pudiera ser necesaria para la tramitación y/o control de dichos asuntos, a las entidades cuyo concurso esté recogido en la tramitación de estos asuntos y en el resto de supuestos previstos por la Ley. Con la firma de la presente solicitud Vd. otorga consentimiento para el tratamiento y, en su caso, cesión de sus datos personales en los términos contenidos en la presente cláusula.

Usted puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y, en su caso, oposición, enviando una solicitud mediante correo electrónico a la dirección secretaria@ayto.aspe.es o presentando / remitiendo dicha solicitud por escrito a: Ayuntamiento de Aspe – Registro de Entrada, Plaza Mayor, 1, 03680 Aspe. En todos los casos, la solicitud debe contener acreditación sobre su identidad (fotocopia de su D.N.I., Pasaporte, NIE u otro documento acreditativo equivalente), o bien su consentimiento para que su identidad sea consultada telemáticamente por el Ayuntamiento de Aspe.



Documentación que, obligatoriamente, se tiene que acompañar en todos los casos:

- a) Fotocopia de la Escritura de poderes a favor del administrador o representante, cuando se trate del caso de una empresa.
- b) Escritura de propiedad y Nota simple actualizada del Registro de la Propiedad.
- c) Proyecto técnico, suscrito por técnico competente.

Documentación adicional a aportar en caso de suelo NO URBANIZABLE:

- d) Cuando exista regadío, Certificado justificante de los Derechos de Riego (se obtiene en la Comunidad de Regantes).

Documentación adicional a aportar para TRANSFERENCIAS DE APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO:

- e) Documento privado suscrito tanto por el titular del aprovechamiento que se transfiere (titular de la finca matriz) como por el titular de la finca beneficiaria de la transferencia de aprovechamiento.
- f) Escritura pública y nota simple del Registro de la Propiedad actualizada de la finca beneficiaria de la transferencia.